

ZAŁĄCZNIK NR B-6 do SIWZ

Nazwa zamówienia: "Rozbudowa, przebudowa i remont - Roboty budowlane
Znak: NP.261.4.2018

USZCZEGÓLWIENIE WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Lista pomieszczeń wymagających wyburzeń schodów i uzupełnień stropów wg numeracji Projekt budowlany TOM II Rozdział 1.1. inwentaryzacja budowlana:
Poziom I
02/8, 02/29, 02/24 (tylko wyburzenie schodów, strop jest już wykonany)
Poziom II
0/46a, 01/50 (rozbiórka z odzyskiem okładzin kamiennych)
Poziom III
1/3, 1/17 (rozbiórka i uzupełnienie na potrzeby schodów i platformy dla niepełnosprawnych z poziomu 0,00 na +0.68) 1/21 (rozbiórka stropu na poziomie +0,97 i uzupełnienie na poziomie +0.68), 1/11 (rozbiórka schodów – budowa nowych).
(zob. rysunek nr PAS-115A-PW-A-R-03)
2. W ofercie należy ująć 2 platformy dla niepełnosprawnych:
- na tyłach sceny dużej Sali kinowej nr 2/31 (numeracja wg projektu),
- w holu głównym obok windy platforma z poziomu 0,00 na +0.68.
(zob. rysunki nr: PAS-115A-PW-A-R-02, PAS-115A-PW-A-R-03)
3. W przebiciach otworów drzwiowych należy używać nadproży prefabrykowanych L19, chyba że projekt konstrukcji stanowi inaczej.
4. W ofercie należy ująć ścianę ppoż. na poziomie III i IV w bryle A pomiędzy CSE i Teatrem (zob. rysunki nr: PAS-115A-PW-A-D-06, PAS-115-PW-K-Ż-BL-01)
5. Roboty towarzyszące należy ująć w ofercie.
6. W ofercie należy ująć uzupełnienia tynków, przemalowania oraz inne roboty naprawcze wykonane w celu przywrócenia do stanu poprzedniego.
7. W pomieszczeniach remontowanych należy przywrócić stan poprzedni, jeżeli projekt nie przewiduje innego/ projektowanego wykończenia.
8. W ofercie należy ująć rozbiórkę żelbetowych koryt wystających poza lico elewacji odprowadzających wodę z dachów budynku (zob. INWENTARYZACJA - PRZEKROJE).
9. W ofercie należy ująć budowę murów oporowych przy zejściu na poziom 1 w bryle C3 oraz stropiku nad wejściem (zob. rysunek nr PAS-115-PW-K-Ż-SCH-01).
10. W ofercie należy ująć budowę daszków nad wejściem pomiędzy poziomem 3/4 i 4/5 (zob. rysunki nr: PAS-115-PW-K-ST-D-04, PAS-115-PW-K-ST-D-05, PAS-115A-PW-A-D-08, PAS-115A-PW-A-D-09).
11. Projektowany strop galerii na poziomie 4 należy wykończyć od spodu sufitem z płyt GK (zob. rysunki nr: PAS-115-PW-K-ST-D-03, PAS-115A-PW-A-D-07).

12. W ofercie należy ująć sprawdzanie metodami nieniszczącymi wytrzymałości istniejących elementów konstrukcji żelbetowej budynku. Sprawdzenie należy wykonywać przed montażem projektowanych elementów stalowych. W przypadku stwierdzenia wytrzymałości niższej niż C16/20 należy skontaktować się z projektantem.
13. W chwili prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie dysponuje wiedzą, w jakim terminie nastąpi realizacja inwestycji po stronie użytkownika TEATR (Teatr czeka na decyzję o dofinansowaniu inwestycji). Jeżeli realizacja brył D4 i D5 Teatru nastąpi w okresie realizacji rozbudowy CSE, to roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Ponieważ w chwili obecnej brak jest informacji na temat realizacji inwestycji przez Teatr, należy wziąć pod uwagę funkcjonowanie brył B4 i C3 jako obiektów samodzielnych. W związku z tym Wykonawca powinien przewidzieć w bryłach B4 i C3 dodatkowy zakres prac związany z dociepleniem ww. fragmentów elewacji. Izolacja i wykończenie ww. ścian powinny posiadać parametry identyczne z resztą elewacji budynku w części podziemnej i nadziemnej. Grubość szczeliny dylatacyjnej wg projektu konstrukcji. fragmentów.
14. Wykonawca powinien przewidzieć alternatywne źródło energii (agregat) w celu zapewnienia zasilania, jeśli odłączenie od zasilania będzie dłuższe niż 1 dzień. Powinno to wynikać z harmonogramu, jaki przewidział wykonawca.
15. W nowo projektowanych pomieszczeniach technicznych i magazynowych na poziomie 1 należy pozostawić ściany i sufity bez wykończenia. W obrębie pomieszczeń istniejących należy przywrócić stan poprzedni.
16. W ramach części remontowanej należy ująć uzupełnienia tynków, przemalowania oraz inne roboty naprawcze wykonane w celu przywrócenia do stanu poprzedniego.
17. Załączniki:
 - [B-6.1] Wentylacja mechaniczna - parametry urządzeń
 - [B-6.2] Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych
 - [B-6.3] Parametry pomp
 - [B-6.4] Schemat systemu VRF
 - [B-6.5] Parametry urządzeń klimatyzacyjnych