

Nazwa zamówienia: Rozbudowa, przebudowa i remont CSE – Roboty budowlane  
Znak: NP.261.5.2018

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO  
W DNIU 27 CZERWCA 2018 R.  
ORAZ TREŚĆ UDZIELONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ SIWZ  
I ZMIANY TREŚCI SIWZ  
Z DNIA 02.07.2018 R.**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu” – znak sprawy NP.261.5.2018

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. Na podstawie art. 38 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień i dokuje zmiany treści SIWZ i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.

**I. Treść zapytań (dotycząca wzoru umowy) oraz treść wyjaśnień jest następująca:**

**PYTANIE 1:**

Czy zapis w par. 1 ust. 3 – należy rozumieć, że na finalną formę przedmiotu zamówienia składają się wszystkie czynności zmierzające do wykonania dzieła w zakresie umożliwiającym osiągnięcie celu, jakiemu ma on służyć, jednakże wyłącznie w zakresie określonym stanem prawnym na dzień złożenia ofert, dokumentów stanowiących SIWZ oraz złożonej oferty?

**Odpowiedź:**

Zapis § 1 ust. 3 zawiera szereg odniesień, z których wynikają i mogą wynikać czynności zmierzające do wykonania dzieła w jego finalnej formie, tj. w zakresie umożliwiającym osiągnięcie celu, jakiemu ma on służyć. Odniesienia dotyczą dokumentów, przepisów prawa, decyzji i innych znanych aktualnie, ale i przyszłych, które mogą pojawić się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a które określono w punktach oznaczonych literami g), h) i i).  
Możliwość i zakres wprowadzenia zmian postanowień umowy określono w § 12 wzoru umowy.

**PYTANIE 2:**

Dotyczy zapisu w par. 8 ust.4 – minimalnego okresu gwarancji i rękojmi 60 miesięcy: z uwagi na udzielane przez producentów urządzeń i wyposażenia znacznie krótsze okresy gwarancji i rękojmi (zwykle 24 miesiące od daty zakupu), prosimy o wyrażenia zgody na wprowadzenie do umowy zapisu: „Okres **gwarancji i rękojmi na urządzenia i wyposażenie zgodnie z warunkami gwarancji / rękojmi udzielonej przez producentów/dostawców, jednakże nie krótszą niż 24 miesiące.**”;

**Odpowiedź:**

W związku z propozycją Wykonawcy Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 8 ust. 4 zgodnie z treścią jak w pkt. II. Zmiana treści SIWZ - pkt. 3.

**PYTANIE 3:**

Dotyczy zapisu w par. 8 ust.10 – z uwagi na obowiązek Wykonawcy dokonywania napraw w okresie gwarancji oraz z uwagi na obowiązujące przepisy prawne (np. UDT) i powszechnie stosowane przez producentów specjalistycznych urządzeń warunków gwarancji prosimy o zmianę zapisów tego ustępu na poniższe:

„Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę **dla elementów przedmiotu umowy nie stanowiących specjalistycznych instalacji, systemów lub urządzeń** nie może być uzależniona od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę / Podwykonawcę i/lub

autoryzowanej sieci naprawczej określonego producenta. **Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na specjalistyczne instalacje, systemy lub urządzenia nie będzie określała warunków mniej korzystnych niż gwarancja udzielona przez dostawców tych instalacji, systemów, urządzeń."**

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis i jednocześnie informuje, że w zakresie warunków eksploatacji samych urządzeń nadrzędne znaczenie będą miały zapisy producentów tych urządzeń, chyba, że warunki eksploatacji całej instalacji, w której zamontowane będzie konkretne urządzenie, będą określone odmiennie przez Wykonawcę. A ponadto Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić wykaz wszystkich specjalistycznych instalacji, systemów i urządzeń, o których mowa powyżej.

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 8 ust. 10 zgodnie z treścią jak w pkt. II. Zmiana treści SIWZ - pkt. 5.

**PYTANIE 4:**

Dotyczy zapisu w par. 13 ust.1a – prosimy o uszczegółowienie zapisu na poniższą:

„Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaprzestania dofinansowania projektu, o którym mowa w par. 1 ust. 1, przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, tj. odstąpienia od umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa w par. 1 ust. 1, przez Instytucję Pośredniczącą - Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego odszkodowanie za poniesione straty/szkody. **Powyższa okoliczność stanowi winę Zamawiającego i mają zastosowanie zapisy ust. 3 poniżej"**

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odstępuje od całego zapisu ust. 1a w § 13. – powyższe zawarto w pkt. II. Zmiana treści SIWZ - pkt. 10.

**PYTANIE 5:**

Dotyczy zapisu w par. 13 ust.2 lit. a) – z zapisu wynika dla Zamawiającego możliwość dokonania opóźnienia w zapłacie jednej faktury na dowolnie długi okres, co jest rażącym naruszeniem zasady wzajemności umowy (art. 487 § 2 k.c.). dlatego prosimy o wykreślenie słów jak poniżej:

„w przypadku, gdy Zamawiający ~~co najmniej dwukrotnie~~ spóźni się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia min. 60 dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym (~~licząc odrębnie dla każdego spóźnienia~~),”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę zapisu poprzez wykreślenie słów jak w propozycji Wykonawcy.

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 13 ust. 2 lit. a) zgodnie z treścią jak w pkt. II. Zmiana treści SIWZ - pkt. 11.

**PYTANIE 6:**

Dotyczy zapisu w par. 8 ust.4 in fine i ust 5 in fine w zakresie rozpoczęcia biegu okresu udzielonej gwarancji od daty podpisania protokołu bez uwag/ po dacie bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wnioskujemy o uszczegółowienie zapisów przez dodanie że dotyczą wad istotnych, na zapisy jak niżej:

-Par. 8 ust. 4:

„Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi .....miesiące (zgodnie z ofertą min. 60 miesięcy) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania bez uwag protokołu (dotyczy wad istotnych)”.

-Par 8 ust. 5:

„Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (dotyczy wad istotnych).”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany zapisów w § 8 ust. 4 i ust. 5 zgodnie z treścią jak w pkt. II Zmiana treści SIWZ odpowiednio pkt. 3 i pkt. 4.



### PYTANIE 7:

Dotyczy zapisu w par. 10 ust.1 lit. c),d) i e) Odbiory przedmiotu Umowy w zakresie odbiorów częściowych, etapowych, końcowych. Brak określenia terminów na dokonanie odbiorów. Wobec czego Wykonawca wnosi o dokonanie odpowiedniej modyfikacji zapisów uwzględniającej ramy czasowe na dokonanie odbioru bądź odmowy jego dokonania.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe wątpliwości Wykonawcy były przedmiotem rozważań w trakcie poprzednich postępowań i ówczesne stanowisko Zamawiającego jest aktualne w obecnym postępowaniu, które przytaczamy poniżej:

Zamawiający nie precyzuje terminów dokonywania odbiorów i akceptacji. Zamawiający informuje, że w jego interesie leży dokonywanie wszelkich odbiorów, akceptacji czy wyznaczania terminów na ich dokonywanie w terminach możliwie najkrótszych.

## II. Zmiany treści SIWZ

1. w § 8 ust. 2 pkt. 1 wzoru umowy (załącznik nr A-10 do SIWZ) zapis o treści:

*„1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ....zł, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po dokonaniu bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] – przy czym:*

- a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,*
- b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia;”*

zastępuje zapisem o treści:

*„1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ....zł, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego [OK] – przy czym:*

- a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,*
- b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia;”*

2. w § 8 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy (załącznik nr A-10 do SIWZ) zapis o treści:

*„2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - przy czym:*

- a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi .....miesiący (zgodnie z ofertą - min. 60 miesięcy) od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy [OK],*
- b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,*
- c) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady;”*

zastępuje zapisem o treści:

*„2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - przy czym:*

- a) *okres rękojmi za wady fizyczne wynosi .....miesiący (zgodnie z ofertą - min. 60 miesięcy) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy [OK],*
- b) *w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,*
- c) *w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady;"*
3. w § 8 ust. 4 wzoru umowy (załącznik nr A-10 do SIWZ) zapis o treści:
- „4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi .....miesiący (zgodnie z ofertą min. 60 miesięcy) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego [POK], tj. od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK].”*
- zastępuje zapisem o treści:
- „4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i dostawy w ramach zamówienia wynosi .....miesiący (zgodnie z ofertą, ale nie mniej niż 60 miesięcy), a na urządzenia i wyposażenie zgodnie z warunkami gwarancji / rękojmi udzielonej przez producentów/dostawców, jednak nie mniej niż 24 miesiące, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego [POK].”*
4. w § 8 ust. 5 wzoru umowy (załącznik nr A-10 do SIWZ) zapis o treści:
- „5. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.”*
- zastępuje zapisem o treści:
- „5. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.”*
5. w § 8 ust. 10 wzoru umowy (załącznik nr A-10 do SIWZ) zapis o treści:
- „10. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może być uzależniona od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę / Podwykonawcę i/lub w autoryzowanej sieci naprawczej określonego producenta.”*
- zastępuje zapisem o treści:
- „10. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę dla elementów przedmiotu umowy nie stanowiących specjalistycznych instalacji, systemów lub urządzeń nie może być uzależniona od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę / Podwykonawcę i/lub autoryzowanej sieci naprawczej określonego producenta. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na specjalistyczne instalacje, systemy lub urządzenia nie będzie określała warunków mniej korzystnych niż gwarancja udzielona przez dostawców tych instalacji, systemów, urządzeń. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić wykaz wszystkich specjalistycznych instalacji, systemów i urządzeń, o których mowa powyżej.”*
6. w § 10 ust. 1 lit. f) zdanie pierwsze wzoru umowy (załącznik nr A-10 do SIWZ) Zamawiający zapis o treści:
- „ f) ODBIÓR GWARANCYJNY [OG] – podlegać mu będzie cały przedmiot umowy na koniec .....-miesięcznego (zgodnie z ofertą min. 60 m-cy) okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego [OK].”*
- zastępuje zapisem o treści:
- „f) ODBIÓR GWARANCYJNY [OG] - podlegać mu będzie cały przedmiot umowy na koniec ..... miesięcznego (zgodnie z oferta, nie mniej niż 60 miesięcy) okresu rękojmi za wady i*



*przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres gwarancji i rękojmi w tym zakresie zaoferowany przez Wykonawcę będzie jednym z kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na urządzenia i wyposażenie zgodnie z warunkami gwarancji/rękojmi udzielonej przez producentów/dostawców, jednak nie mniej niż na 24 miesiące, od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu końcowego odbioru robót (okres gwarancji na urządzenia i wyposażenie nie jest brany pod uwagę w zakresie kryterium oceny ofert)."*

13. w pkt. XIII. 2 SIWZ zapis dotyczący nazewnictwa kryterium oceny ofert oznaczonego (G) o treści:

(G) okres gwarancji i rękojmi za wady

zastępuje zapisem o treści:

(G) okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane i dostawy (z wyłączeniem gwarancji i rękojmi na urządzenia i wyposażenie)

14. w pkt. 2 Formularza oferty (załącznik nr A-1 do SIWZ) Zamawiający zapis o treści:

*„2. Udzielamy gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy (min. 60 miesięcy) od daty jego bezwarunkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego.*

*Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsce, Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego."*

zastępuje zapisem o treści:

*„2. Udzielamy gwarancji jakości i rękojmi za wady na:*

*a) wykonane roboty budowlane i dostawy (z wyłączeniem urządzeń i wyposażenia) stanowiące przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy (min. 60 miesięcy)*

*b) urządzenia i wyposażenie zgodnie z warunkami gwarancji/rękojmi udzielonej przez producentów/dostawców, jednak nie mniej niż na 24 miesiące, od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.*

*Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsce, Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i dostawy, stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego."*

Zamawiający informuje, że Formularz ofertowy uwzględniający wyżej wymienione zmiany stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi i zmian treści SIWZ pn. Załącznik Nr A-1 do SIWZ ZAMIENNY – Formularz OFERTA.

15. w pkt. X.11 SIWZ zapis o treści:

*"11. Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch nieprzejrzyistych kopertach, zamkniętych w sposób gwarantujący nienaruszalność kopert, zaadresowanych na adres Zamawiającego jak w pkt. XI.1 SIWZ, posiadających oznaczenie:*

*Przetarg nieograniczony – Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu – znak sprawy: NP.261.5.2018*

*NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 09 lipca 2018 r. godz. 10.30*

*Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy."*

zastępuje się zapisem o treści:

*"11. Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch nieprzejrzyistych kopertach, zamkniętych w sposób gwarantujący nienaruszalność kopert, zaadresowanych na adres Zamawiającego jak w pkt. XI.1 SIWZ, posiadających oznaczenie:*

*Przetarg nieograniczony – Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu – znak sprawy: NP.261.5.2018*

***NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 10 lipca 2018 r. godz. 10.30***

*Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy."*

16. w pkt. XI.2 SIWZ zapis o treści:

*"Termin składania ofert upływa dnia 09 lipca 2018 r. o godz. 10.00."*

zastępuje się zapisem o treści:

*"Termin składania ofert upływa dnia 10 lipca 2018 r. o godz. 10.00."*

8. w pkt. XI.4 SIWZ zapis o treści:

*"Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 09 lipca 2018 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego (adres jak w pkt. 1) w pokoju nr 38 na I piętrze."*

zastępuje się zapisem o treści:

*"Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 10 lipca 2018 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego (adres jak w pkt. 1) w pokoju nr 38 na I piętrze."*

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr A-1 do SIWZ ZAMIENNY – Formularz OFERTA

**CENTRUM SPOTKAŃ EUROPEJSKICH  
ŚWIATOWID** ©

82-300 ELBLĄG, Plac K. Jagiellończyka 1  
tel. 55/ 611 20 50 fax 55/ 611 20 60  
NIP PL578-00-14-019 REGON 000951445

DYREKTOR  
*Antoni Dawyż*