

DECYZJA NR 434/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.08.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Centrum Spotkań Europejskich „ŚWIATOWID”
adres: Elbląg, Plac Kazimierza Jagiellończyka Nr 1

obejmujące:

**rozbudowę, przebudowę i remont Centrum Spotkań Europejskich "ŚWIATOWID"
wraz z zagospodarowaniem terenu**

adres: Elbląg, Plac Kazimierza Jagiellończyka Nr 1;
działki nr 424/1, 424/3, 424/4, obręb nr 11,

dla:

Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu
adres: Elbląg, ul. Teatralna Nr 11

obejmujące:

**rozbudowę, przebudowę i remont Teatru im. Aleksandra Sewruka
wraz z zagospodarowaniem terenu**

adres: Elbląg, ul. Teatralna Nr 11;
działki nr 424/1, 424/2, obręb nr 11,

autorzy projektu budowlanego: **mgr inż. Golenko Małgorzata** - projektant w specjalności architektonicznej, upr. nr MA/065/09, zaświadczenie z dnia 31.05.2016 r. o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów; **mgr inż. Polak Marcin** - projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. nr LUB/0202//POOK/13, zaświadczenie z dnia 14.03.2016 r. o wpisie na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; **mgr inż. Bajena Adam** - projektant w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. nr MAZ/0037/PWOS/12, zaświadczenie z dnia 20.07.2015 r. o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; **mgr inż. Gantcki Krzysztof** - projektant w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej, upr. nr WA-43/01, zaświadczenie z dnia 08.12.2015 r. o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
Projekty zostały sprawdzone we wszystkich branżach przez uprawnione osoby posiadające aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Elbląg, Pl. Kazimierza Jagiellończyka Nr 1, działki nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb nr 11

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił warunki wynikające z art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Treść niniejszej decyzji w całości uwzględnia żądania stron, w związku z czym, zgodnie z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Placu Kazimierza Jagiellończyka w Elblągu uchwalonym uchwałą nr XXVI/581/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. (Dz.U.Woj.War-Maz z 19.03.2010. nr 33 poz 667).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Torlop

Kierownik Referatu

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

w Departamencie Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia

zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) tom I - 2 egz.
2. Projekt budowlany (architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne) tom II - 2 egz.
3. Projekt budowlany (architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne) tom III - 2 egz.

Otrzymują:

1. Centrum Spotkań Europejskich "Światowid", Elbląg, Plac Kazimierza Jagiellończyka Nr 1
2. Teatr im. Aleksandra Sewruka, Elbląg, ul. Teatralna Nr 11
3. Golenko Małgorzata PAS PROJEKT Sp. z o. o., 05-830 Nadarzyn ul. Plantowa Nr 5 – pełnomocnik inwestora
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Elbląga z zatwierdzonym projektem budowlanym, 82-300 Elbląg ul. Wojska Polskiego 1
5. a/a

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie tab. cz. III ust. 9 kol. 4 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.

12.08.16

NP
12.08.16

CSE
ŚWIATOWID
WPŁYNĘŁO

12 WRZ. 2016

L.dz.

EOD

1241
655/2016

[Signature]