

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM TAŃCA „PROMYK” ORAZ ROZBIÓRKA SĄSIADUJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: 82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI (BUDYNEK CENTRUM TAŃCA „PROMYK”)
KATEGORIA III – INNE NIEWIELKIE BUDYNKI (BUDYNEK GOSPODARCZY)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 286101_1

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0012

NUMER DZIAŁKI: 97

INWESTOR: CENTRUM SPOTKAŃ EUROPEJSKICH ŚWIATOWID W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, PLAC JAGIELLOŃCZYKA 1

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń - główny projektant projektu budowlanego	mgr inż. arch. PAULINA KAŚKIEWICZ	3/MMOKK/2015	22.12.2023	
ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń - projektant sprawdzający	mgr inż. arch. ZUZANNA RYWAK-PLACER	96/POOKK/V/2019	22.12.2023	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-09-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-1231-24Y7-EYCD-58Y1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1057

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 96/POKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Zuzanna Zofia Rywak-Placer
ur. w dniu 29.05.1993 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Ciełuch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędrzyński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Zuzanna Zofia Rywak-Placer
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzji)
4. a.a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395-00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zuzanna Zofia Rywak-Placer

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **96/POOKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1700**.

Członek czynny od: 10-03-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1700-548F-4AY8-3D73-95A4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI:

OPIS TECHNICZNY str. 4-8

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego - str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego - str. 3-4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, realizowany w zgodności z przepisami szczególnymi oraz aktami prawa miejscowego lub decyzją o warunkach zabudowy - str. 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - str. 4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - str. 4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 4
7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze - str. 5
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków;
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; - str. 5
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła - str. 5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - str. 6
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - str. 6
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej - str. 6
13. Prace rozbiórkowe budynku gospodarczego - str. 6-7
14. Uwagi końcowe - str. 7

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA - str. 8-14

- I-1 RZUT PIWNICY - str. 9
- I-2 RZUT PARTERU - str. 10
- I-3 RZUT DACHU - str. 11
- I-4 PRZEKRÓJ A-A - str. 12
- I-5 ELEWACJE - str. 13
- I-6 ELEWACJE PRZYBUDÓWKI PRZEZNACZONEJ DO ROZBIÓRKI - str. 14

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA - PROJEKT - str. 15-20

- A-1 RZUT PIWNICY - str. 16
- A-2 RZUT PARTERU - str. 17
- A-3 RZUT DACHU - str. 18
- A-4 PRZEKRÓJ A-A - str. 19
- A-5 ELEWACJE - str. 20

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego - str. 21

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

W ramach niniejszej inwestycji planowana jest przebudowa i termomodernizacja budynku Centrum Tańca „Promyk”, zlokalizowanego pod adresem 82-300 Elbląg, ul. Browarna 79A/1, w ramach działki nr 97. Obiekt zaliczono do XV kategorii obiektów budowlanych - budynki sportu i rekreacji. W zakresie niniejszej inwestycji zaplanowano również rozbiórkę sąsiadującego budynku gospodarczego. Obiekt zaliczono do III kategorii obiektów budowlanych – inne niewielkie budynki.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Centrum Tańca „Promyk” obecnie mieści się w ramach usługowego parteru budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Browarnej 79A w Elblągu. Lokal zawiera się w ramach korpusu głównego kamienicy jak również parterowej dobudówki położonej w głębi działki. W zakresie niniejszej inwestycji zakłada się termomodernizację jedynie części przedmiotowego obiektu tj. części parterowej z podpiwniczeniem, będącej późniejszą dobudówką głównego korpusu kamienicy. Nie zakłada się żadnych prac w przedmiotowym budynku poza zakresem przybudówki. Zamierzony sposób użytkowania lokalu nie ulegnie zmianie.

W ramach inwestycji zaplanowano wymieniony poniżej zakres prac przy obiekcie:

- docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej po stronie południowo-wschodniej i północno-zachodniej w postaci styropianu 0,031 W/mK grubości 14 cm;
- docieplenie ściany zewnętrznej kondygnacji nadziemnej po stronie południowo-zachodniej (ściana szczytowa) w postaci styropianu 0,031 W/mK grubości 15 cm;
- docieplenie fragmentu ściany zewnętrznej po stronie północno-zachodniej (w sąsiedztwie styku z budynkiem kamienicy) od wnętrza obiektu w postaci płyty z pianki poliuretanowej 0,022 W/mK grubości 10 cm. Docieplenie wewnętrzne należy zastosować dodatkowo na przegrodach przylegających do docieplanej ściany w zakresie pasa szerokości minimum 60 cm;
- docieplenie ścian części piwnicznej styropianem 0,033 W/mK grubości 6 cm;
- docieplenie połaci dachowej w konstrukcji żelbetowej styropapą 0,031 W/mK grubości 20 cm;
- docieplenie połaci dachowej w konstrukcji metalowej styropapą 0,031 W/mK grubości 21 cm;
- wykonanie nowego układu warstw podłogi na gruncie pomieszczeń położonych na parterze, w tym zagęszczonej podsypki z grubego piasku, płyty betonowej, izolacji przeciwwodnej, docieplenia płytą izolacyjną systemową pod ogrzewanie podłogowe w systemie suchym 0,033 W/mK grubości 10 cm, zabezpieczenia płytą z suchego jastrychu oraz warstwy wykończeniowej posadzki. Na salach sportowych podłogę należy wykonać z paneli drewnianych, natomiast w pomieszczeniach korytarza, szatni oraz toalety z płytek ceramicznych.
- rozbiórka warstw posadzki na istniejącym stropie nad pomieszczeniem piwnicznym oraz wykonanie nowego układu warstw, w tym izolacji przeciwwodnej, docieplenia płytą izolacyjną systemową pod ogrzewanie podłogowe w systemie suchym 0,033 W/mK grubości 8 cm, zabezpieczenia płytą z suchego jastrychu oraz warstwy wykończeniowej posadzki z paneli drewnianych;
- docieplenie fundamentów styropianem 0,033 W/mK grubości 6 cm oraz wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych;
- wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- wybicie nowych otworów okiennych w ścianie północno-zachodniej;
- wykończenie docieplanych elewacji tynkiem w kolorze białym (również elewacji docieplanej od wnętrza);
- wykonanie nowego węzła cieplnego w pomieszczeniu piwnicznym zaopatrującego obiekt w ciepło z sieci miejskiej w kogeneracji z instalacją fotowoltaiczną;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej instalowanej na dachu budynku;
- rozprowadzenie instalacji ogrzewania podłogowego (system suchy);

W ramach prac nie planuje się wykonania nowego systemu odprowadzenia wód opadowych, pozostawiając przedmiotowe elementy zgodnie ze stanem istniejącym. W przypadku złego stanu technicznego elementów należy poddać je naprawom lub wymianie na analogiczne jak istniejące.

W ramach niniejszej inwestycji zaplanowano również rozbiórkę sąsiadujących zabudowań gospodarczych dosuniętych do budynku Centrum Tańca „Promyk” od strony północnej. Zakres przedmiotowej rozbiórki wskazano w dokumentacji rysunkowej. Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, jednak jego lokalizacja koliduje z planowaną inwestycją przebudowy i termomodernizacji.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, realizowany w zgodności z przepisami szczególnymi oraz aktami prawa miejscowego lub decyzją o warunkach zabudowy

W zakresie przedmiotowej inwestycji zakłada się termomodernizację parterowej dobudówki korpusu głównego kamienicy. Obiekt wybudowano na planie prostokąta o wymiarach ok. 21,8 x 17,4 m. Obiekt posiada 1 kondygnację nadziemną oraz jest częściowo podpiwniczony. Ściany murowane, wykończone tynkiem w kolorze białym. Dach płaski częściowo w konstrukcji żelbetowej i częściowo metalowej, wykończony docelowo styropapą. Otwory okienne i drzwiowe prostokątne, równomiernie rozmieszczone w zakresie elewacji – stolarka PVC w kolorze białym. W ramach elewacji północnej zaplanowano wybicie nowych otworów okiennych analogicznych jak istniejące. Poza wprowadzeniem nowych okien oraz termomodernizacją obiektu w wyżej wymienionym zakresie nie przewiduje się zmian w zakresie budynku.

Istniejący budynek gospodarczy dosuniętych do budynku Centrum Tańca „Promyk” od strony północnej przeznaczony jest do rozbiórki. Obecnie budynek posiada 1 kondygnację nadziemną, elewacje wykończone tynkiem w kolorze białym, dach pulpitowy płaski o nachylenia 2° i spadku w kierunku wschodnim, wykończony papą oraz otwory drzwiowe zamknięte drzwiami drewnianymi malowanymi w kolorze szarym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Poniższe dane dotyczą parterowej dobudówki, będącej w zakresie niniejszej inwestycji.

Kubatura – ok. 1500,0 m³

Powierzchnia zabudowy - 379,3 m²

Powierzchnia użytkowa - 356,9 m²

Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu głównej kalenicy) - 4,55 m

Długość - 21,8 m

Szerokość - 17,4 m

Liczba kondygnacji (Ilość kondygnacji podziemnych/ Ilość kondygnacji nadziemnych) - 2 (1/1)

Poniższe dane dotyczą sąsiadującego budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki:

Kubatura – ok. 40,0 m³

Powierzchnia zabudowy - 20,1 m²

Powierzchnia użytkowa - 17,26 m²

Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu głównej kalenicy) - 2,0 m

Długość - 6,56 m

Szerokość - 3,5 m

Liczba kondygnacji (Ilość kondygnacji podziemnych/ Ilość kondygnacji nadziemnych) - 1 (0/1)

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie obiektu bezpośrednie. Na etapie projektowym nie dokonano odkrywek. Zakres prac i stan istniejących fundamentów nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych - 0

Liczba lokali użytkowych – 1.

7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Nie dotyczy. W zakresie niniejszej inwestycji planowana jest jedynie termomodernizacja przedmiotowego obiektu. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne zgodnie ze stanem istniejącym.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków;

Woda: przeznaczona do celów gospodarczo-bytowych, jakość zapewniona przez sieć wodociągową, zapotrzebowanie bez zmian

Ścieki bytowo gospodarcze: odprowadzenie bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;

Brak emisji zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;

Przewiduje się wytwarzanie odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie ze stanem istniejącym, brak zmian.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;

Budynek nie będzie powodował uciążliwości związanych z hałasem, nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń wpływających negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

Obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan, nie wprowadza zmian w układ warstw gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

Analizie poddano dwa systemy:

a) system konwencjonalny – zakładający wykorzystanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej;

b) system hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) - rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o udział energii uzyskanej z ogniw fotowoltaicznych.

Dla przedmiotowego budynku zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi:

- Zapotrzebowanie ciepła na co ogrzewanie podłogowe - 14,70 kW
- Zapotrzebowanie ciepła na potrzeby wentylacji - 18,2 kW

Dostępny nośnikami energii, które poddano analizie są energia słoneczna i energia cieplna z miejskiej sieci ciepłowniczej. Zdecydowano się poddać analizie powyższe dwa źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi. Przedmiotowy budynek obecnie posiada przyłącze do sieci ciepłowniczej i elektroenergetyczne.

Zakładając, że energia uzyskana z ogniw fotowoltaicznych stanowi 30 % energii potrzebnej dla przedmiotowego obiektu to realizacja systemu hybrydowego zmniejszy znacząco zużycie ciepła z sieci miejskiej. Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności zużycia ciepła z sieci miejskiej podjęto decyzję o realizacji systemu hybrydowego.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Projekt budynku zakłada wykonanie ogrzewania podłogowego. System ogrzewania zaprojektowano jako system rozdzielczy, wyznacza się osobne powierzchnie grzewcze dla poszczególnych pomieszczeń i stref podłączone do rozdzielacza. Regulacja temperatury wody grzejnej odbywa się poprzez kompensator pogodowy w węźle ciepłowniczym. Kompensator planuje się wyposażyć w jednostkę regulacji zdalnej.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się zmiany w zakresie instalacji grzewczej przedmiotowej części budynku. Zaplanowano nowy węzeł cieplny zlokalizowany w części piwnicznej budynku oraz nowy system ogrzewania podłogowego pomieszczeń w konstrukcji „suchej”. Ponadto w celu dostarczenia świeżego powietrza projektuje się centrale grzewczo-wentylacyjne z odzyskiem ciepła, które pokryją straty ciepła wynikające z udziału wentylacji mechanicznej. Zaplanowano również wspomaganie systemu ogrzewania instalacją fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu budynku. Zakłada się również: modernizację instalacji oświetlenia (wymiana instalacji wraz z wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne), modernizację instalacji zasilającej i gniazdowej oraz instalację odgromową na dachach budynku.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z warunkami istniejącymi. Zakres prac w ramach niniejszej inwestycji nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej.

13. Prace rozbiórkowe budynku gospodarczego

W zakresie prac rozbiórkowych wskazuje się budynek gospodarczy, położony po stronie północnej budynku Centrum Tańca „Promyk”. Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, niemniej jednak jego lokalizacja koliduje z planowaną inwestycją. Dla przedmiotowej przebudowy budynku Centrum Tańca „Promyk” niezbędne jest wykonanie dodatkowego doświetlenia sali sportowej dodatkowym światłem naturalnym. Przedmiotowa część obiektu jest w średnim stanie technicznym, wyraźnie odcina się od bryły budynku i zaburza funkcjonowanie obiektu.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Poniżej wytycza się niezbędny zakres i kolejność robót:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy oraz deskowania,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka fundamentów,

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki drzwiowej. Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować ościeżnice/zawiasy. Rozbiórkę pokrycia dachowego z papy na deskowaniu należy prowadzić od górnej części w kierunku okapu. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność. Konstrukcja więźby dachowej powinna zostać zdemontowana ręcznie rozpoczynając kolejno od ściany szczytowej północnej. W czasie rozbiórki więźby dachowej przeprowadzić jednocześnie ręczną rozbiórkę ścian szczytowych, poprzez odspajanie ręczne pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Należy zachować szczególną ostrożność przy usuwaniu elementów stykających się z częścią budynku przeznaczoną do zachowania. Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu budynku. Dopuszcza się maszynową metodę demontażu ścian fundamentowych. W przypadku demontowania ścian fundamentowych metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

14. Uwagi końcowe

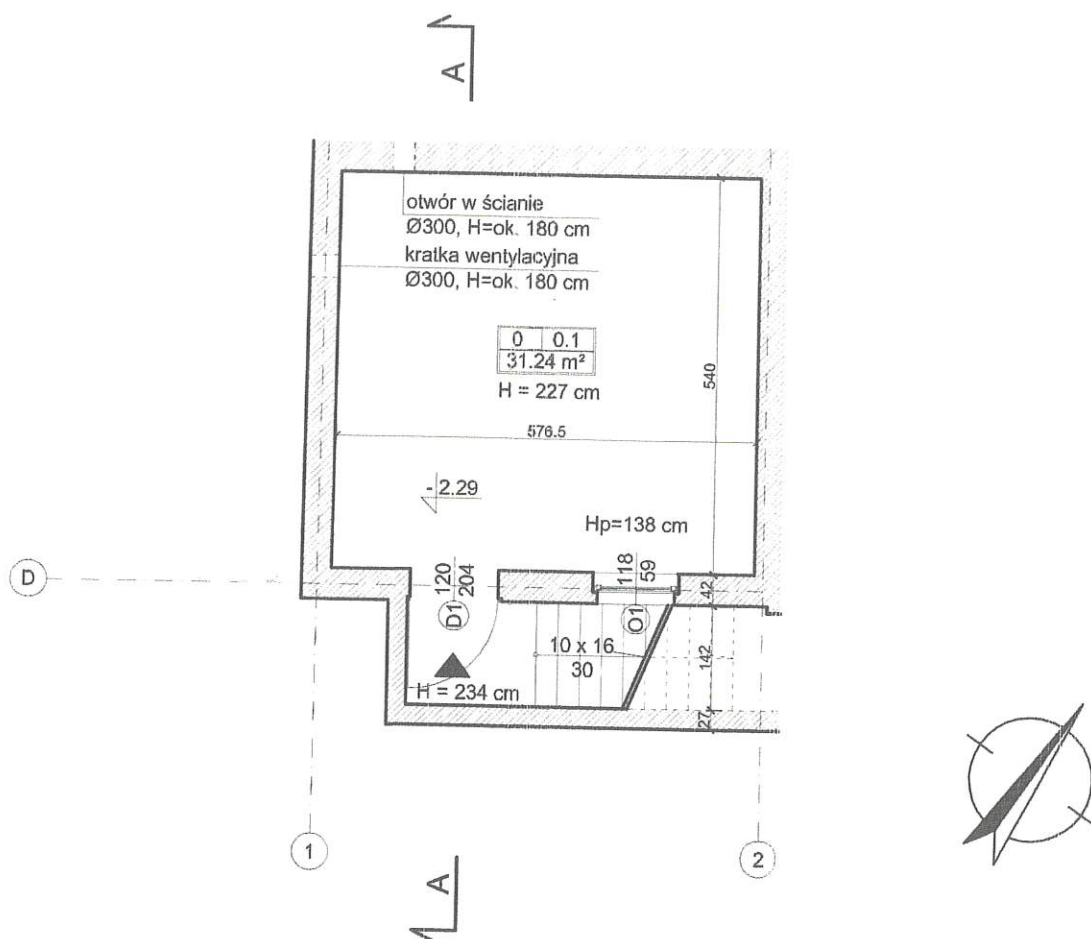
- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim
- Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione.
- Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione.
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z projektantem. W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących projektu lub niniejszej dokumentacji należy kontaktować się z projektantem.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać wytycznych producenta materiałów, zaleceń opracowanych dla użytych systemów technologicznych i instrukcji stosowania i montażu. Do prac budowlanych i wykończeniowych należy stosować materiały o najwyższych parametrach technicznych i najwyższej jakości, oraz posiadające odpowiednie aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach potwierdzone wymaganymi ocenami zgodności oraz aprobatą techniczną.
- Lokalizacja oraz rodzaj środków ppoż. dostosować do obowiązujących przepisów i norm prawa ppoż.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem.
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem architektoniczno-konstrukcyjnym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
- Wymiary na rysunkach określone liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.
- Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym inwestora, który nakaże wprowadzenie niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz

MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEN W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 3WWMOKK/2015

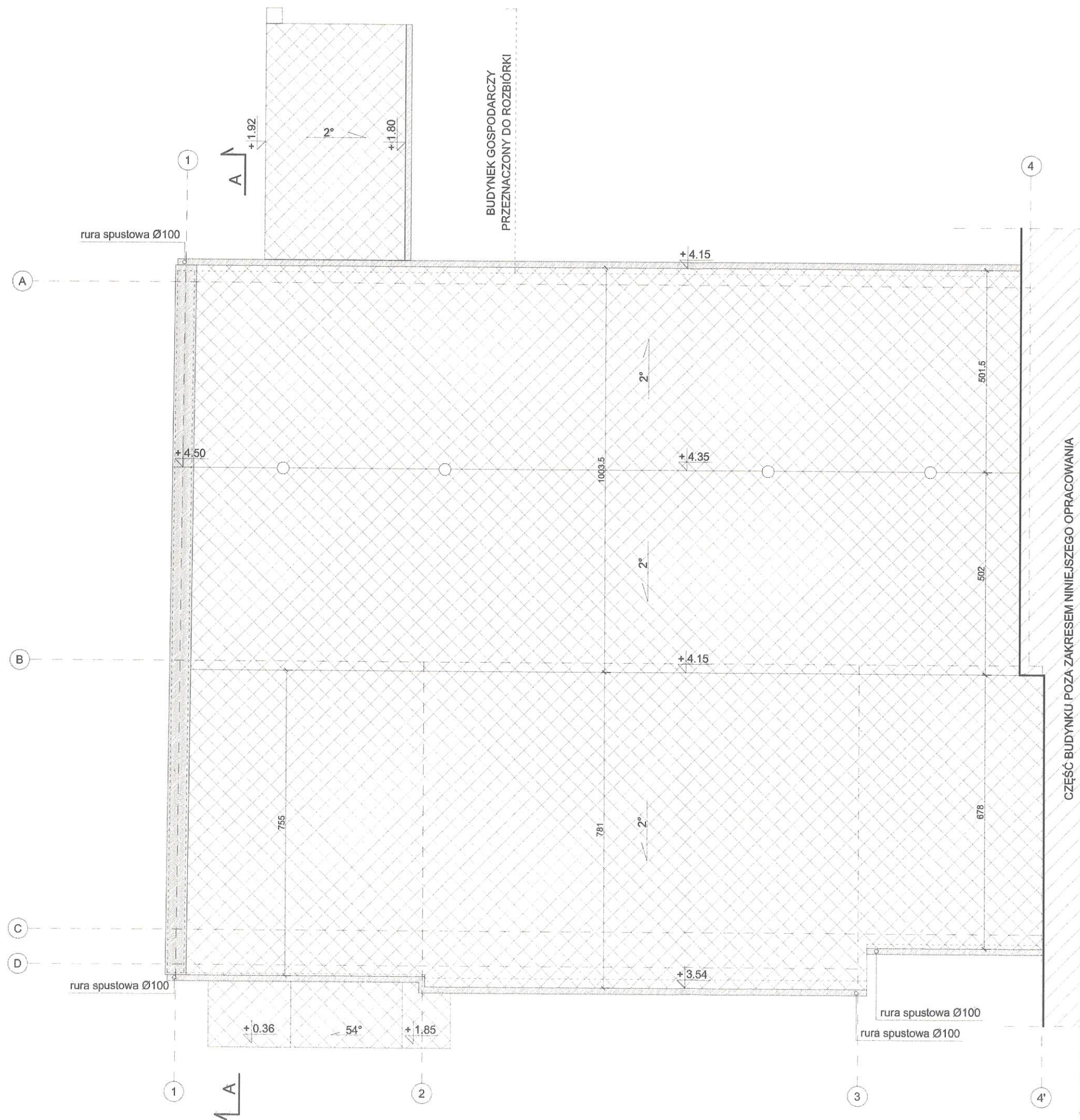
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	JED.
0 0.1	POM. MAGAZYNOWE	31.24	m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY:		31.24	m²

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE

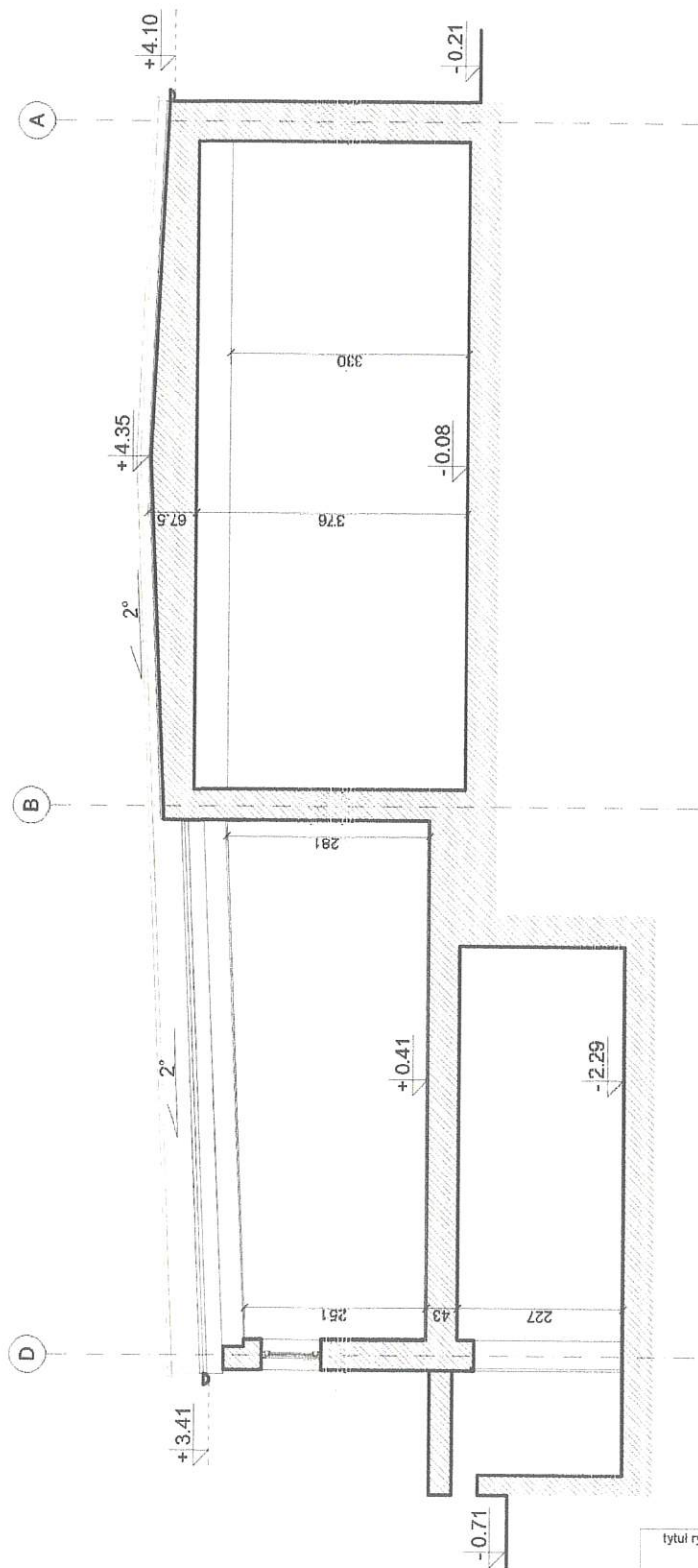
tytuł rysunku:	RZUT PIWNICY		
temat opracowania:	TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU		
adres obiektu:	82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1		
faza:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autorzy:	mgr Inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala: 1:100	data: 22.12.2023	rys: I-1	str. 9



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	POKRYCIE DACHOWE Z PAPY
	OBRÓBKİ BLACHARSKIE

UWAGA! PODCZAS POMIARÓW ZASTANO UTRUDNIIONY DOSTĘP DO POŁACI DACHOWYCH ORAZ ŚCIANY SZCZYTOWEJ PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU. DANE PRZEDSAWIONE NA RYSUNKU UZNAJE SIĘ ZA PRZYBLIŻONE, MOŻLIWE DO ZWERYFIKOWANIA NA ETAPIE PRAC WYKONAWCZYCH.

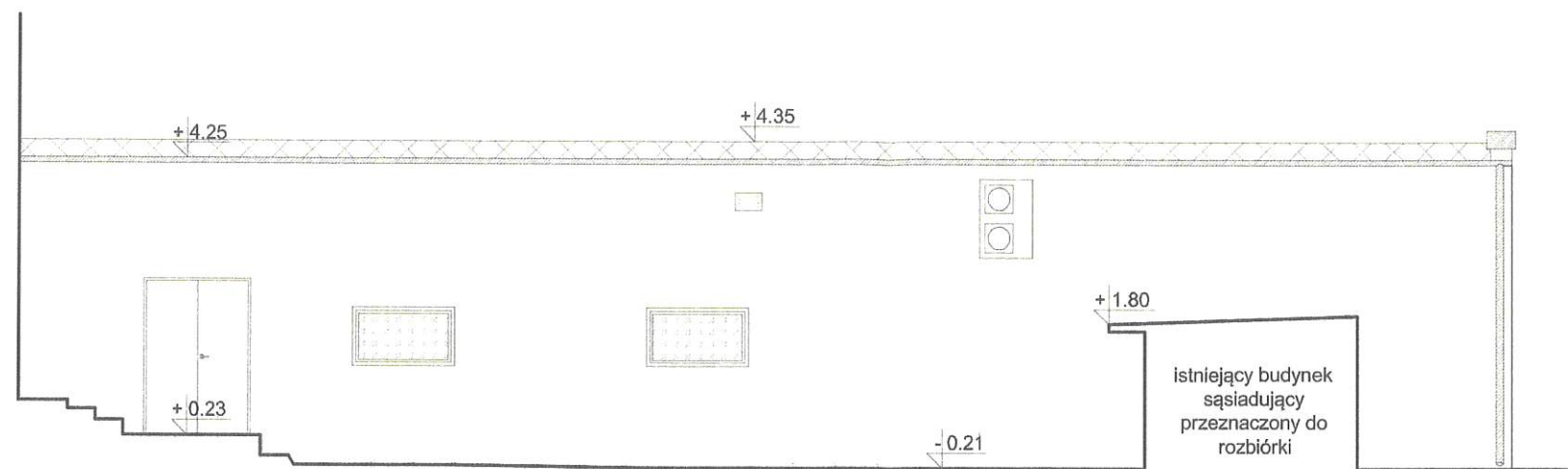
tytuł rysunku: RZUT DACHU	
temat opracowania: TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU	
adres obiektu: 82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1	
faza: INWENTARYZACJA	specjalność: ARCHITEKTONICZNA
autorzy: mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/MMOKK/2015
skala: 1:100	data: 22.12.2023
rys: I-3	str. 11



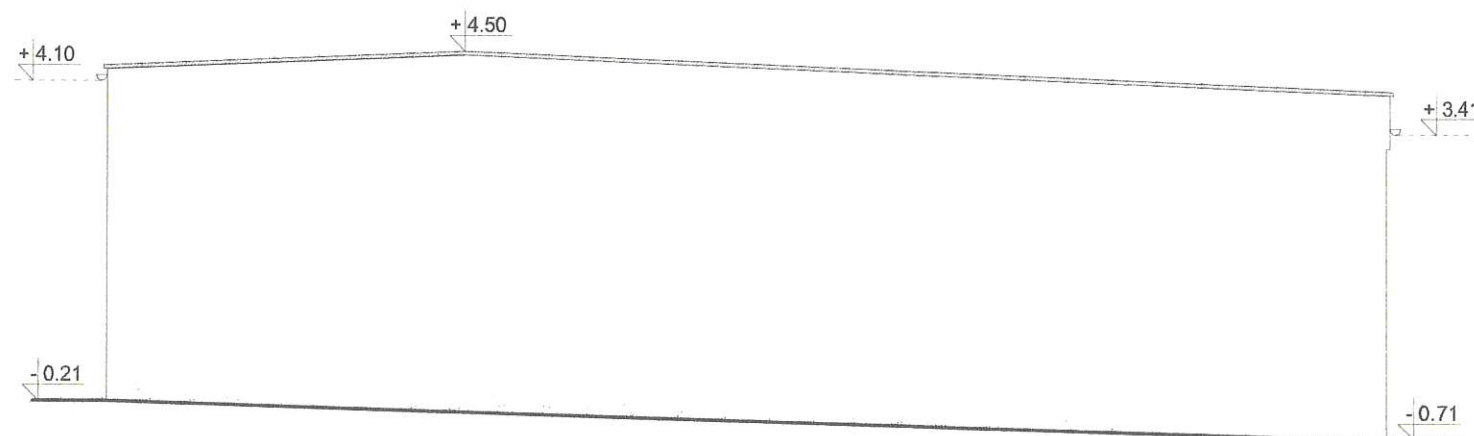
UWAGA! PODCZAS POMIARÓW ZASTANO UTRUDNIONY DOSTĘP DO POŁACI DACHOWYCH ORAZ ŚCIANY SZCZYTOWEJ, STĄD DANE DOTYCZĄCE TYCH CZĘŚCI OBIEKTU UZNAJE SIĘ ZA PRZYBLIŻONE I MOŻLIWE DO ZWERYFIKOWANIA NA ETAPIE PRAC WYKONAWCZYCH.

NA ETAPIE INWENTARYZACJI NIE WYKONANO ODKRYWEK FUNDAMENTÓW. NIE DOKONANO RÓWNIEŻ WERYFIKACJI UKŁADU WARSTW PRZEGRÓD STAŁYCH BUDYNKU (ŚCIANY, DACH, STROP, PODŁOGA NA GRUNCIE).

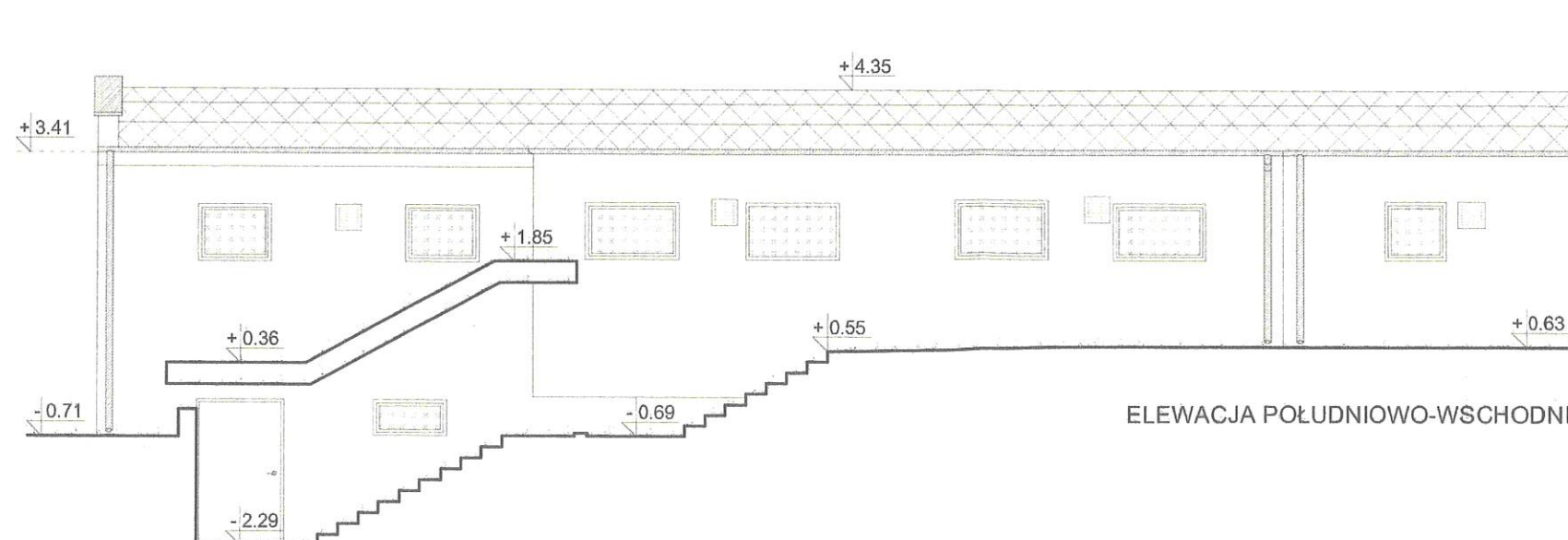
tytuł rysunku:	PRZĘKRÓJ A-A		
temat opracowania:	TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU		
adres obiektu:	82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1		
faza:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autorzy:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/MMOK/K2015	<i>[Signature]</i>
skala:	1:100	data:	22.12.2023
		rys:	1-4 str. 12



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

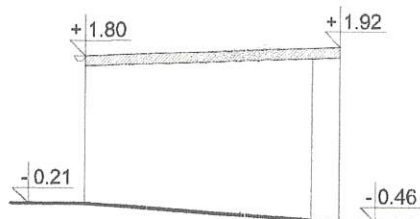


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

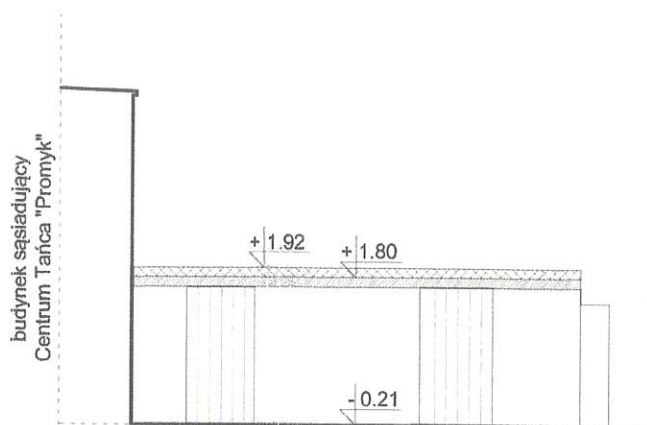
OZNACZENIA GRAFICZNE	
	TYNKG ELEWACYJNY MALOWANY W KOL. BIAŁYM
	POKRYCIE DACHOWE Z POPY
	OBRÓBKU BLACHARSKIE
	STOLARKA OKIENNA

UWAGA! PODCZAS POMIARÓW ZASTANO UTRUDNIONY DOSTĘP DO POŁACI DACHOWYCH ORAZ ŚCIANY SZCZYTOWEJ, STĄD DANE DOTYCZĄCE TYCH CZĘŚCI OBIEKTU UZNAJE SIĘ ZA PRZYBLIŻONE I MOŻLIWE DO ZWERYFIKOWANIA NA ETAPIE PRAC WYKONAWCZYCH.

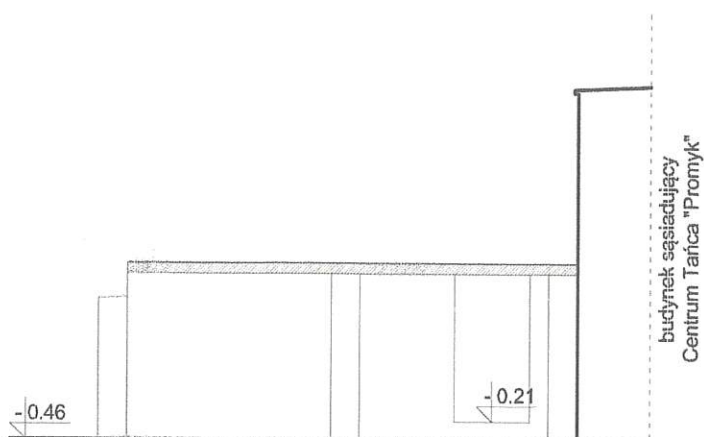
tytuł rysunku:	ELEWACJE		
temat opracowania:	TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU		
adres obiektu:	82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1		
faza:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autorzy:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala:	1:100	data:	22.12.2023
rys:	I-5	str.	13



ELEWACJA PÓLNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA

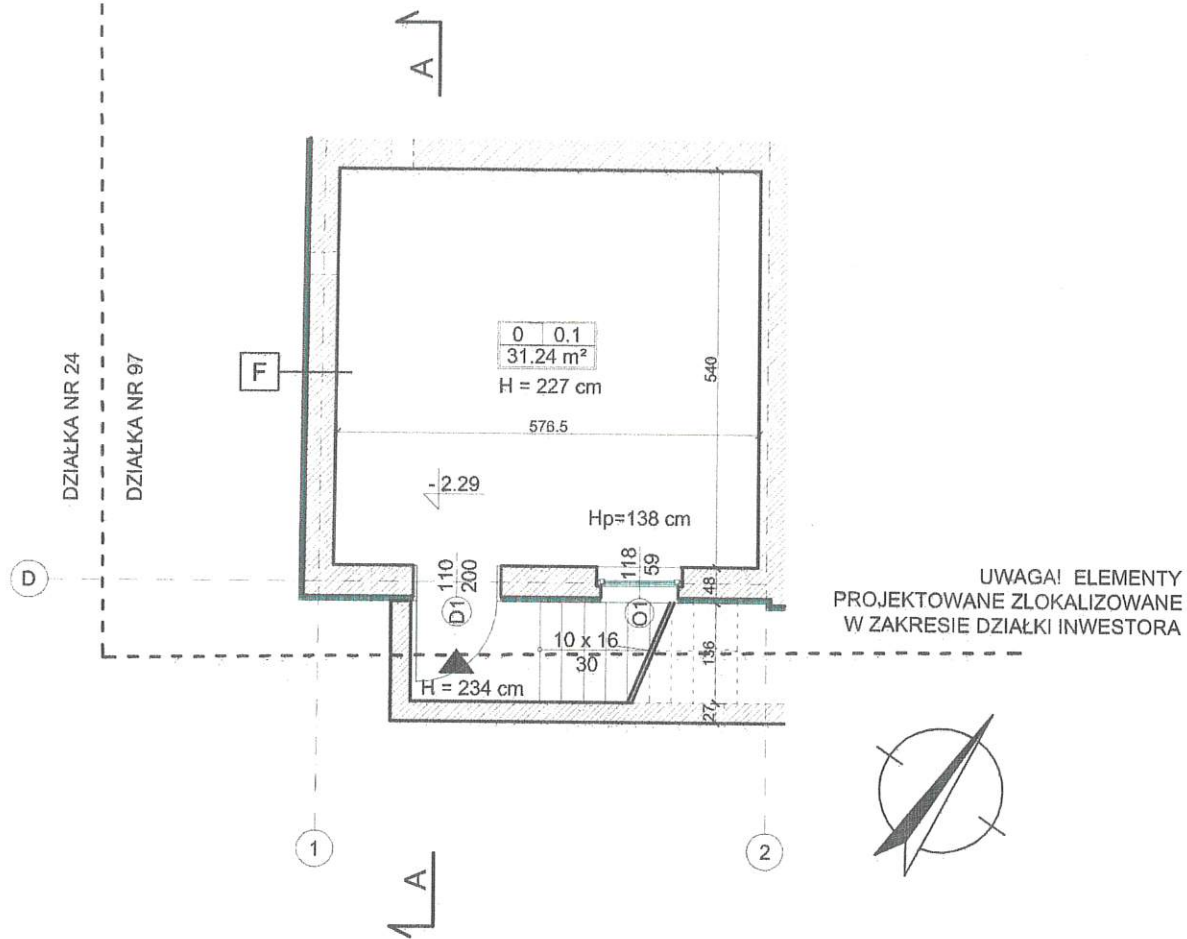


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	TYNK ELEWACYJNY MAŁOWANY W KOL. BIAŁYM
	POKRYCIE DACHOWE Z PAPY
	OBRÓBKI BLACHARSKIE
	STOLARKA OKIENNA

tytuł rysunku:	ELEWACJE PRZYBUDÓWKI PRZEZNACZONEJ DO ROZBIÓRKI		
temat opracowania:	TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU		
adres obiektu:	82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1		
faza:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autorzy:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/W/MOKK/2015	
skala: 1:100	data: 22.12.2023	rys: I-6	str. 14

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA - PROJEKT



F	ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
	PONAD GRUNTEM TYNK MOZAIKOWY /	-
	PONIŻEJ GRUNTU FOLIA KUBEŁKOWA	-
	STYROPIAN XPS - $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	6 cm
	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA	-
	ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA	42-54 cm

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	JED.
0	0.1	POM. MAGAZYNOWE	31,24 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY:		31,24	m ²

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	WEJŚCIE DO BUDYNKU (POMOCNICZE)
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

tytuł rysunku:	RZUT PIWNICY		
temat opracowania:	TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU		
adres obiektu:	82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1		
faza:	PROJEKT BUDOWLANY	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autorzy:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala:	1:100	data:	22.12.2023
rys:	A-1	str.	16

UWAGA! ELEMENTY
PROJEKTOWANE ZLOKALIZOWANE
W ZAKRESIE DZIAŁKI INWESTORA

BUDYNEK GOSPODARCZY
PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

projektowane wybite otwory
w ścianie zewnętrznej

Uwaga! Docieplenie wewnętrzne należy
zastosować dodatkowo na przegrodach
przylegających do docieplanej ściany w
zakresie pasa szerokości minimum 60 cm

część budynku poza zakresem niniejszego opracowania

A1 / A2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	TYNK ZEWNĘTRZNY CIENKOWARSTWOWY	-
	STYROPIAN ELEWACYJNY - $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	15/14 cm
	ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	42-54 cm

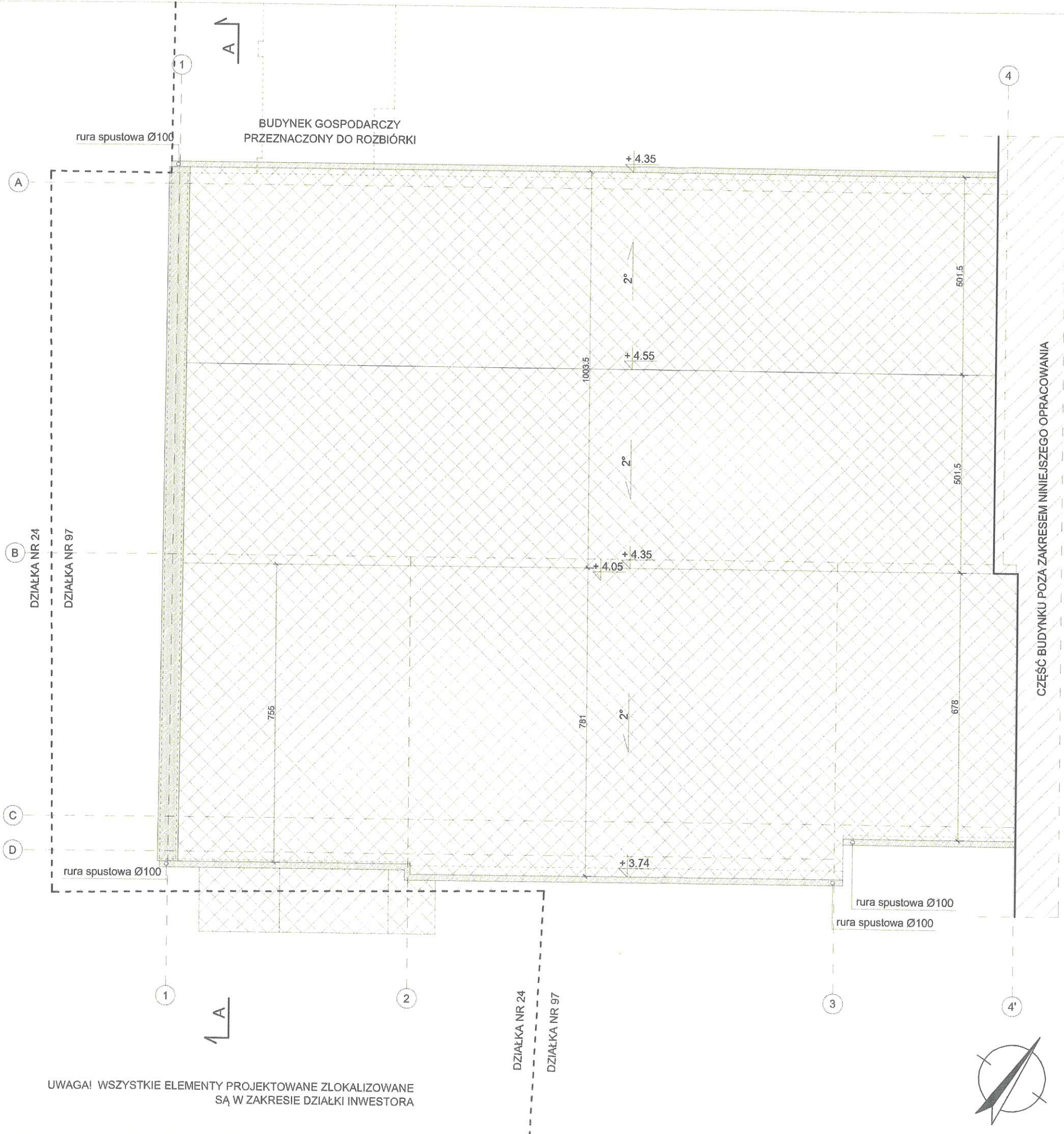
B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (PŁN-ZACH)	
	TYNK ZEWNĘTRZNY CIENKOWARSTWOWY	-
	ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	54 cm
	PŁYTA Z PIANKI POLIURETANOWEJ DO DOCIEPLENIA ŚCIAN OD WEWNĄTRZ - $\lambda \leq 0,022 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	10 cm
	GŁADZ CEMENTOWA	-

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	JED.
1 1.1	SALA SPORTOWA	183.31	m ²
1 1.2	SALA SPORTOWA	40.35	m ²
1 1.3	SALA SPORTOWA	85.22	m ²
1 1.4	KORYTARZ	4.47	m ²
1 1.5	SZATNIA	10.10	m ²
1 1.6	TOALETA	2.21	m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU:	325.66	m ²
-----------------------------------	--------	----------------

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	WEJŚCIE DO BUDYNKU (POMOCNICZE)
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

tytuł rysunku:	RZUT PARTERU		
temat opracowania:	TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU		
adres obiektu:	82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1		
faza:	PROJEKT BUDOWLANY	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autorzy:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala:	1:100	data:	22.12.2023
rys:	A-2	str.	17

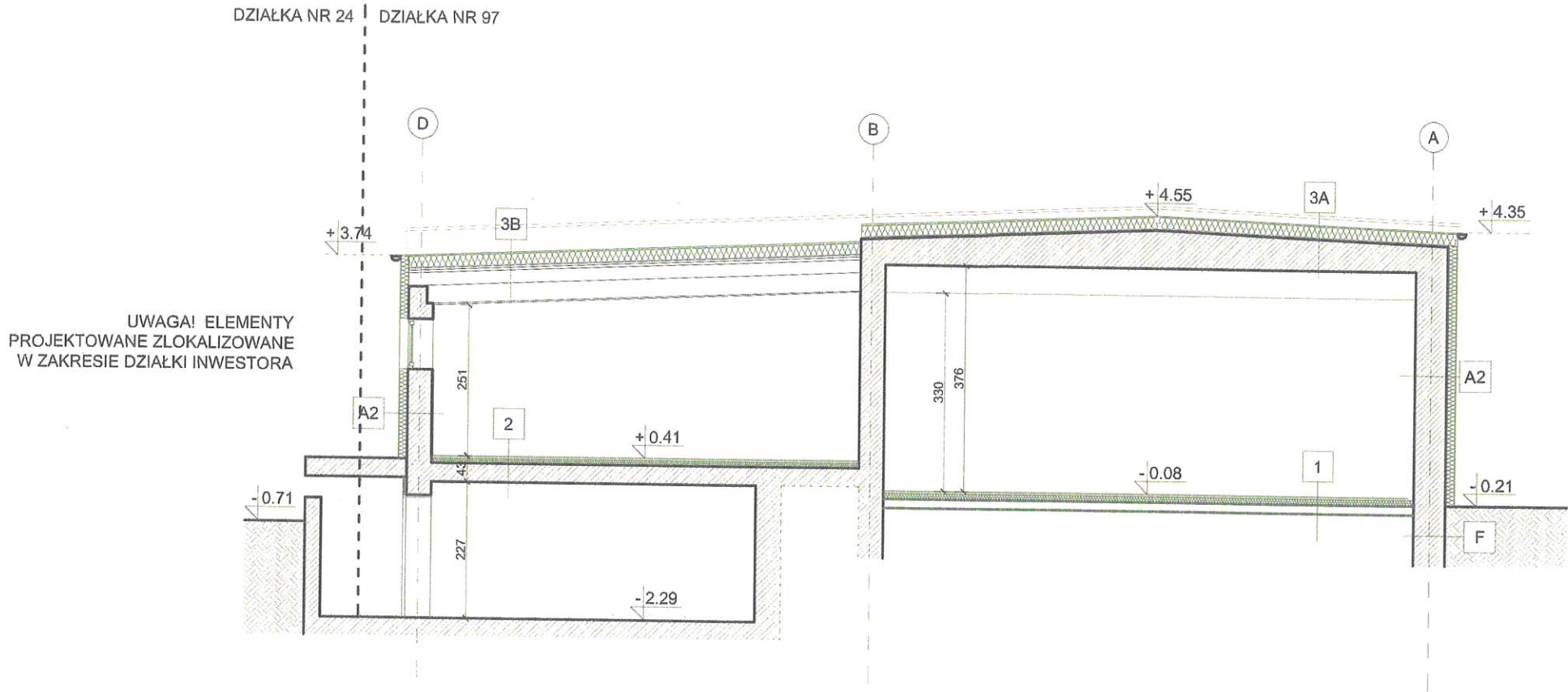


UWAGA! WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE ZLOKALIZOWANE SĄ W ZAKRESIE DZIAŁKI INWESTORA

OZNACZENIA GRAFICZNE			
	POKRYCIE DACHOWE Z PAPY		
	OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
	GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ		

tytuł rysunku: RZUT DACHU			
temat opracowania: TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU			
adres obiektu: 82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1			
faza:	PROJEKT BUDOWLANY	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autorzy:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz 3/WMOKK/2015		
skala: 1:100	data: 22.12.2023	rys: A-3	str. 18

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ



A2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	TYNK ZEWNĘTRZNY CIENKOWARSTWOWY	-
	STYROPIAN ELEWACYJNY - $\lambda \leq 0,031W/(m^{\circ}K)$	14 cm
	ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	42-54 cm

B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (PŁN-ZACH)	
	TYNK ZEWNĘTRZNY CIENKOWARSTWOWY	-
	ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	54 cm
	PŁYTA Z PIANKI POLIURETANOWEJ DO DOCIEPLENIA ŚCIAN OD WEWNĄTRZ - $\lambda \leq 0,022W/(m^{\circ}K)$	10 cm
	GLĄDŹ CEMENTOWA	-

F	ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
	PONAD GRUNTEM TYNK MOZAIKOWY / PONIŻEJ GRUNTU FOLIA KUBEŁKOWA	-
	STYROPIAN XPS - $\lambda \leq 0,033W/(m^{\circ}K)$	6 cm
	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA	-
	ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA	42-54 cm

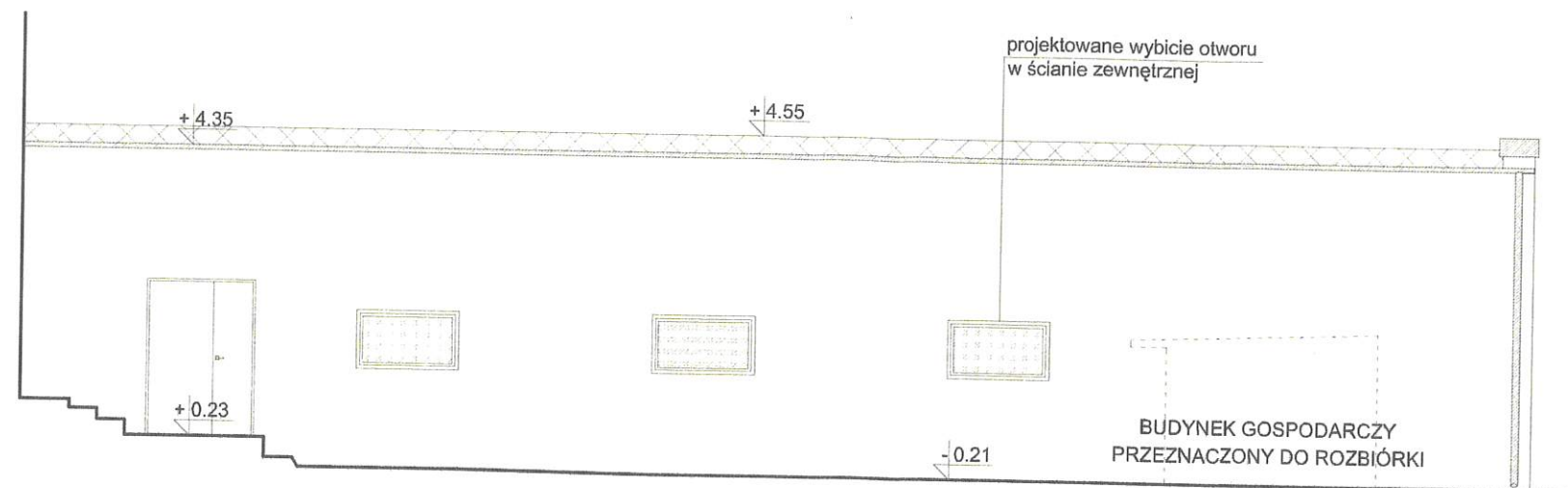
1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
	PROJEKTOWANA PODŁOGA Z PANELI DREW./PŁYTEK CERAMICZNYCH	1.2 cm
	SUCHY JASTRYCH	2.5 cm
	PŁYTA IZOLACYJNA SYSTEMOWA POD OGRZEWANIE PODŁOGOWE - $\lambda \leq 0,033W/(m^{\circ}K)$ (SYSTEM SUCHY)	3 cm
	STYROPIAN EPS 200 $\lambda \leq 0,033W/(m^{\circ}K)$	7 cm
	2 X FOLIA PRZECIWWODNA	-
	PŁYTA BETONOWA	15 cm
	ZAGĘSZCZONA PODSYPKA Z GRUBEGO PIASKU	-

2	STROP	
	PROJEKTOWANA PODŁOGA Z PANELI DREW./PŁYTEK CERAMICZNYCH	1.2 cm
	SUCHY JASTRYCH	2.5 cm
	PŁYTA IZOLACYJNA SYSTEMOWA POD OGRZEWANIE PODŁOGOWE - $\lambda \leq 0,033W/(m^{\circ}K)$ (SYSTEM SUCHY)	3 cm
	STYROPIAN EPS 200 $\lambda \leq 0,033W/(m^{\circ}K)$	5 cm
	2 X FOLIA PRZECIWWODNA	-
	ISTNIEJĄCA PŁYTA STROPOWA	-

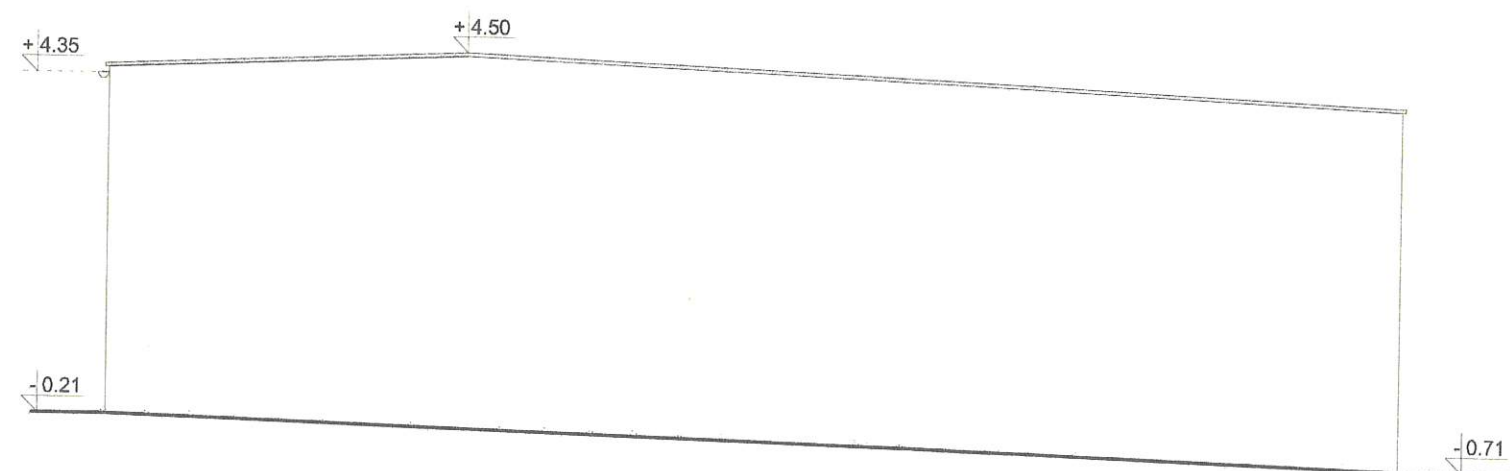
3A	DACH (KONSTRUKCJA ŻELBETOWA)	
	STYROPAPA - $\lambda \leq 0,031W/(m^{\circ}K)$	20 cm
	ISTNIEJĄCY UKŁAD WARSTW DACHU	-

3B	DACH (KONSTRUKCJA METALOWA)	
	STYROPAPA - $\lambda \leq 0,031W/(m^{\circ}K)$	21 cm
	ISTNIEJĄCY UKŁAD WARSTW DACHU	-

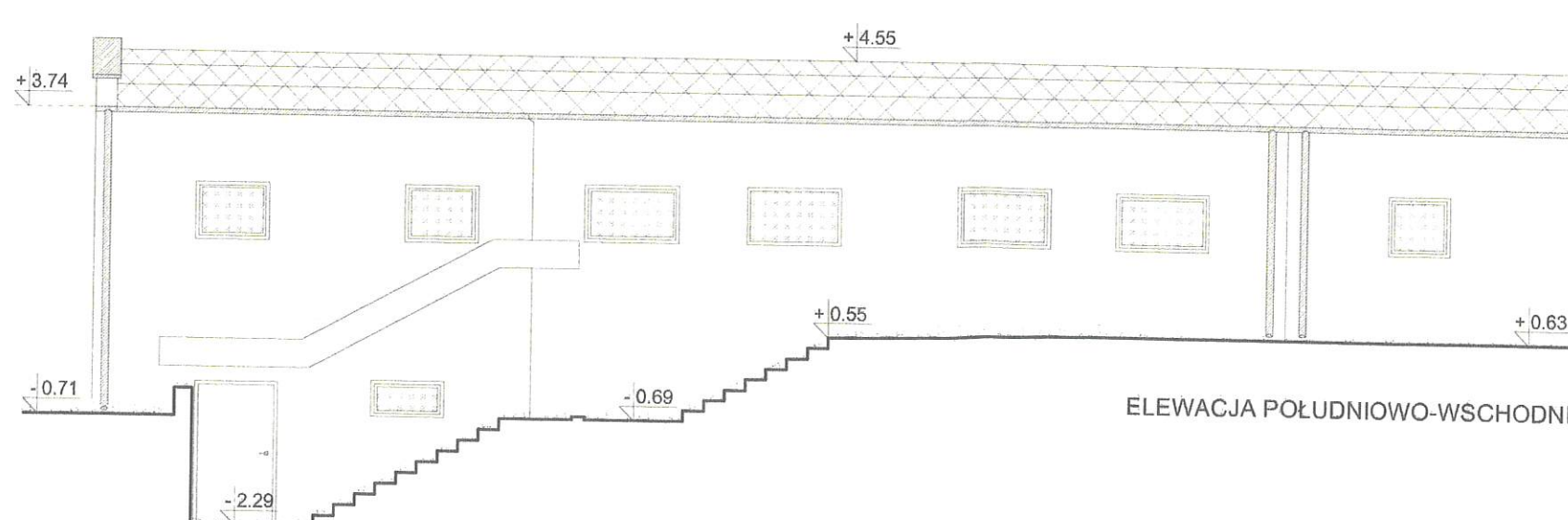
tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		
temat opracowania:	TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU		
adres obiektu:	82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1		
faza:	PROJEKT BUDOWLANY	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autorzy:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala:	1:100	data:	22.12.2023
		rys:	A-4 str. 19



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	TYNK ELEWACYJNY MAŁOWANY W KOLORZE BIAŁYM
	POKRYCIE DACHOWE Z PAPY
	OBRÓBKİ BLACHARSKIE W KOLORZE SZARYM
	STOLARKA OKIENNA W KOLORZE BIAŁYM

tytuł rysunku:	ELEWACJE		
temat opracowania:	TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZCZĄCEGO CENTRUM TAŃCA PROMYK ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BROWARNEJ 79A W ELBLĄGU		
adres obiektu:	82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1		
faza:	PROJEKT BUDOWLANY	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autorzy:	mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz	3/WMOKK/2015	
skala: 1:100	data: 22.12.2023	rys: A-5	str. 20

OŚWIADCZENIE

Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania
PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM TAŃCA „PROMYK”
ORAZ ROZBIÓRKA SĄSIADUJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO
zlokalizowanego pod adresem 82-300 Elbląg, ul. Browarna 79A/1
w ramach działki nr 97, obręb 0012,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń - główny projektant projektu budowlanego	mgr inż. arch. PAULINA KAŚKIEWICZ	3/WMOKK/2015	22.12.2023	
ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń - projektant sprawdzający	mgr inż. arch. ZUZANNA RYWAK-PLACER	96/POOKK/VI/2019	22.12.2023	

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM TAŃCA „PROMYK” ORAZ ROZBIÓRKA SĄSIADUJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: 82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI (BUDYNEK CENTRUM TAŃCA „PROMYK”)
KATEGORIA III – INNE NIEWIELKIE BUDYNKI (BUDYNEK GOSPODARCZY)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 286101_1

OBREB EWIDENCYJNY: 0012

NUMER DZIAŁKI: 97

INWESTOR: CENTRUM SPOTKAŃ EUROPEJSKICH ŚWIATOWID W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, PLAC JAGIELLOŃCZYKA 1

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń - główny projektant projektu budowlanego	mgr inż. arch. PAULINA KAŚKIEWICZ	3/WMOKK/2015	22.12.2023	
ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń - projektant sprawdzający	mgr inż. arch. ZUZANNA RYWAK-PLACER	96/POOKK/V/2019	22.12.2023	

SPIS TREŚCI:

- informacja BLOZ – str. 3-5,
- uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – str. 6-7,
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – str. 8,
- kopia decyzji o nadaniu projektantowi sanitarnemu uprawnień budowlanych – str. 9,
- zgoda właścicieli zabudowań przeznaczonych do rozbiórki na wykonanie przedmiotowych prac – str. 10-11,
- dokumentacja fotograficzna przybudówki przeznaczonej do rozbiórki – str. 12

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM TAŃCA „PROMYK” ORAZ ROZBIÓRKA SĄSIADUJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: 82-300 ELBLĄG, UL. BROWARNA 79A/1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI (BUDYNEK CENTRUM TAŃCA „PROMYK”)
KATEGORIA III – INNE NIEWIELKIE BUDYNKI (BUDYNEK GOSPODARCZY)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 286101_1

OBREB EWIDENCYJNY: 0012

NUMER DZIAŁKI: 97

INWESTOR: CENTRUM SPOTKAŃ EUROPEJSKICH ŚWIATOWID W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, PLAC JAGIELLOŃCZYKA 1

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ADRES	DATA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń - główny projektant projektu budowlanego	mgr inż. arch. PAULINA KAŚKIEWICZ	3/WMOKK/2015	14-411 RYCHLIKI, RYCHLIKI 52	22.12.2023	

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i termomodernizacja budynku Centrum Tańca „Promyk” oraz rozbiórka sąsiadującego budynku gospodarczego, zlokalizowanych pod adresem 82-300 Elbląg, ul. Browarna 79A/1, w ramach działki nr 97.

Opracowanie sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem zamierzenia jest jednoetapowa przebudowa i termomodernizacja budynku Centrum Tańca „Promyk” oraz rozbiórka sąsiadującego budynku gospodarczego.

Wykaz istniejących obiektów

Przedmiotowy budynek wielorodzinny, w ramach którego na parterze zlokalizowany jest przedmiotowy lokal usługowy oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki w ramach niniejszego opracowania.

Wskazanie istniejących elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wysokości;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalenie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem itp.;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- ogrodzenie terenu;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych,
- W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, aodcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

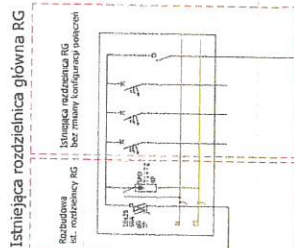
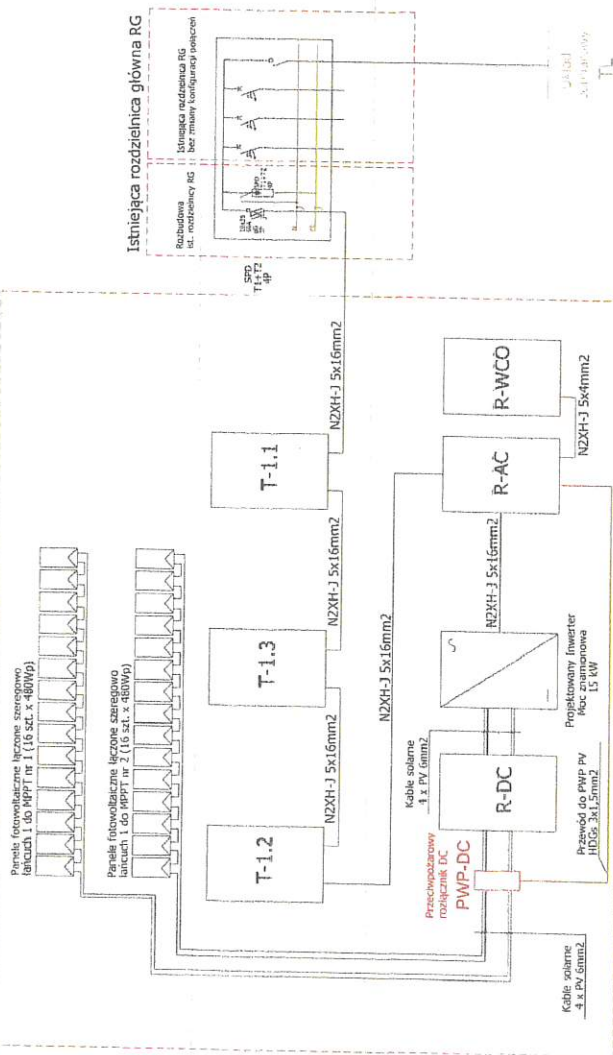
W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz

MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 3/WMOKU/2015

SCHEMAT STRUKTURY ZASILANIA - CZĘŚĆ PROJEKTOWANA



Opis:

- Istniejącą rozdzielnicę główną należy doposażyć w nowe aparaty modułowe zgodnie z przedstawionym schematem.
- Istniejące zabezpieczenia obwodów pozostają bez zmian.
- Po wykonanej przebudowie rozdzielni należy wykonać oznaczenie dobudowanych obwodów, w rozdzielni umieścić aktualny schemat.

RZECZNIWA DO SPRAW ZASTĘPCZNA

PRZECIĄGNIĘCIA

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

10.10.2023

TEMAT	TERMO-MODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKAJĄCEGO CENTRUM TANCA PROMYK zlokalizowanego przy ul. Browarnej 79A w Eblagiu				
PLAN PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY				
ADRES INWESTYCJI	CENTRUM TANCA PROMYK ul. Browarna 79A, 82-300 Ebląg				
PROJEKTANT	INŻ. WOJCIECH ŚWIEŻON WAMW02BPOD001/11	DATA	12/2023	PODPIS	
OPRACOWAŁ	INŻ. WOJCIECH ROGUSIAWSKI WAMW02BPOD001/14	DATA	12/2023	PODPIS	
BRANŻA	ELEKTRYCZNA	SKALA:	---	---	
TYTUŁ RYS.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				E01
NR RYS.	Schemat struktury zasilania				



Elbląg, dnia 13.02.2024 r.

Tadeusz Browarczyk
ul. Bohaterów Westerplatte 3
82-300 Elbląg
upr nr 1355/EII/88
ne ewidencyjny WAM/IS/0235/01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że przedmiotowy budynek Centrum Tańca „Promyk” podlegający pod przebudowę i termomodernizację i zlokalizowany przy ul. Browarnej 79A/1 w Elblągu podłączony jest do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

UCHWAŁA NR 3 z dnia 15.04.2024 r.

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości
położonej w Elblągu przy ul. Brownej 79-81
w sprawie: przyjęcia planu gospodarczego na 2024 rok
oraz zatwierdzenia planu remontowego

Zgodnie z Ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. art.30 (Dz. U. Nr 85, poz.388 z późn. zm. - tekst jednolity Dz. U. nr 80, poz.903 z 2000 r.) uchwała się co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje skorygowany *) roczny plan gospodarczy Wspólnoty na 2023 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały (z wniesionymi poprawkami/ bez wniesionych poprawek*).

§ 2

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje do realizacji na 2024 rok, niżej podany/ stanowiący załącznik do niniejszej uchwały*) zakres rzeczowy prac remontowo - modernizacyjnych w nieruchomości wspólnej.

- 1) montażi modernizacji elektryczności w
mieszkalnictwie mieszkaniowym.
- 2) Wspólnota mieszkaniowa w 2024
przy ul. Brownej 79 i 81 wykona prace
na modernizację kominów oraz podłóg.
Pomocne prace zostaną wykonane
przez CSE Pnagb.

Wyniki głosowania:

- za przyjęciem uchwały głosowania właściciele posiadający% udziałów
- przeciwko podjęciu uchwały głosowali właściciele posiadający% udziałów
- wstrzymali się od głosów właściciele posiadający% udziałów

W wyniku głosowania Uchwała nie została przyjęta/została przyjęta jednogłośnie.
Uchwała podjęta na zebraniu /w drodze indywidualnego zbierania podpisów

ZARZĄDCA

