

Nazwa zamówienia: Termomodernizacja CT Promyk – nadzór inwestorski
Znak: 3/2024/NP

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

(wzór)

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Elblągu pomiędzy:

Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu, Pl. K. Jagiellończyka 1, 82-300 Elbląg,
NIP 578-00-14-019, REGON 000951445, reprezentowanym przez Antoniego Czyżyka – Dyrektora,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP....., REGON.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 3/2024/NP prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektu Centrum Tańca Promyk w Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu”.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, tj. świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektu Centrum Tańca Promyk w Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu” w zakresie opisanym w ust. 5.

3. Zadanie, o którym mowa w ust. 2, realizowane jest na podstawie umowy nr 38/2024 o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektu Centrum Tańca Promyk w Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu” w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej” (Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności).

4. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 2, realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich Tadeusz Browarczyk, ul. Bohaterów Westerplatte 3, 82-300 Elbląg.

5. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) analiza dokumentacji projektowej i STWiORB pod względem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, kompletności (także w zakresie uzyskanych uzgodnień branżowych), spójności (w tym zgodności międzybranżowej), zdolności do realizacji oraz zgodności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (w szczególności w zakresie nieuprawnionego użycia znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp.) wraz z wykonaniem raportu dla Zamawiającego w powyższym zakresie przed wszczęciem postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W przypadku zidentyfikowania braków lub nieprawidłowości – określenie tych wad w raporcie. Analiza, weryfikacja i ocena

kompletności dokumentacji projektowej powinna być wykonana przez uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego (odpowiednio dla każdej branży) niezależnych od autora projektu.

Wykonawca dokona ponownego sprawdzenia dokumentacji i STWiORB w powyższym zakresie po dokonaniu poprawek/uzupełnień przez Projektanta na podstawie raportu Wykonawcy, o którym mowa powyżej. Ponowne sprawdzenie wraz z informacją pisemną dla Zamawiającego (wnioski z analizy) dokonane zostanie wykonane w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy poprawionej/uzupełnionej dokumentacji.

- 2) aktywne wsparcie Zamawiającego w procesie kontraktowania wykonawcy robót budowlanych w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo zamówień publicznych (Pzp), w szczególności konsultowanie i opiniowanie dokumentacji przetargowej (w tym wzoru umowy na roboty budowlane), udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na wnioski oferentów, analiza i ocena ofert, udział w procedurze odwoławczej. Wszelkie czynności w powyższym zakresie Wykonawca będzie wykonywał w terminach wskazanych przez Zamawiającego zgodnych z wymogami przepisów ustawy Pzp,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w szczególności przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z zakresem, projektem, pozwoleniem na budowę, harmonogramem realizacji inwestycji, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą Umową na wykonanie zadania,
- 4) działanie we współpracy z nadzorem autorskim i Zamawiającym i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji zadania,
- 5) zarządzanie przekazaniem wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, zapewniając udział Zamawiającego,
- 6) prowadzenie bieżących rozliczeń w trakcie realizacji inwestycji, w tym – o ile zajdzie taka konieczność – kontrola rozliczeń pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a jego podwykonawcami,
- 7) utrzymywanie kontaktu z Projektantem, uzyskanie od Projektanta wyjaśnień dot. wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
- 8) uzgodnienie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych procedur (wzorów dokumentów i obiegu dokumentów, sposobu komunikacji), jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji inwestycji, w tym w szczególności kształtu dokumentu stanowiącego informację o postępie robót budowlanych i stanowiącego podstawę do rozliczeń częściowych robót,
- 9) wskazywanie w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót budowlanych niejasności / nieprawidłowości / braków itp. oraz wnioskowanie do Zamawiającego, a na jego życzenie do Projektanta o wprowadzenie niezbędnych zmian,
- 10) opiniowanie na potrzeby Zamawiającego wniosków, raportów, oświadczeń przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności mogących mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych oraz wynagrodzenie wykonawcy robót,
- 11) konsultowanie i doradzanie Zamawiającemu w zakresie dotyczącym rozwiązań technicznych, technologii i realizacji robót budowlanych objętych procesem inwestycyjnym,
- 12) sprawdzanie i potwierdzanie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiór robót, uczestniczenie w próbach, rozruchach urządzeń, odbiorach technicznych obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania,
- 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuwania wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 14) wydawanie poleceń kierownikowi budowy / kierownikowi robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a

- także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne w celu zabezpieczenia obiektów i terenu budowy,
- 15) egzekwowanie wykonywania przez kierownika budowy / wykonawcę robót budowlanych wszelkich wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydawanych dla realizacji zadania,
 - 16) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 17) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z dokumentacją, przepisami, Umową,
 - 18) utrzymywanie na bieżąco przepływu informacji między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego w szczególności poprzez uczestnictwo w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z przedstawicielami wykonawcy robót budowlanych (w tym jego podwykonawców) i przedstawicielami Zamawiającego, na których Inspektorzy Nadzoru winni omawiać wszelkie bieżące problemy na etapie realizacji inwestycji. Narady odbywać się będą w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego. Z odbytych narad koordynacyjnych Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły i przekazywać je Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie do 3 dni po naradzie,
 - 19) w razie konieczności Wykonawca organizować i prowadzić będzie narady techniczne i problemowe – z inicjatywy własnej, wykonawcy robót lub Zamawiającego. Z narady Wykonawca sporządzi protokół na zasadach właściwych dla narady koordynacyjnej,
 - 20) w całym okresie realizacji robót budowlanych wymagana jest obecność (minimum 2 razy w tygodniu) na placu budowy. W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie robót budowlanych – instalacyjnych o dużej złożoności itp.) Zamawiający może żądać obecności Inspektora wskazanej branży w innym wymiarze czasu. Obecność na budowie Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w danej branży - w sytuacji nagłej, która tego wymaga (np. w dni wolne) nie mogą być podstawą do dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego),
 - 21) stawianie się na żądanie Zamawiającego na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego przy Pl. K. Jagiellończyka w Elblągu lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Elbląga nie później niż w terminie 24 godzin od wezwania przekazanego pisemnie (w szczególności drogą elektroniczną),
 - 22) kontrola terminowości wykonywanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem realizacji inwestycji, w przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów niezwłoczne powiadomienie pisemne Zamawiającego oraz wykonawcy robót budowlanych oraz podjęcie odpowiednich kroków wobec wykonawcy robót budowlanych,
 - 23) sporządzanie dla Zamawiającego:
 - a) **raportów miesięcznych** z realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie rzeczowo – finansowym w odniesieniu do założonego harmonogramu realizacji inwestycji; raporty miesięczne Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w postaci papierowej i elektronicznej w terminie 5 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego.

Raport miesięczny będzie zawierał w szczególności następujące informacje:

 - opis czynności i decyzji Wykonawcy w raportowanym okresie,
 - dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla inwestycji z punktu widzenia terminu realizacji inwestycji,
 - opis robót wykonanych w raportowanym okresie,
 - opis zagrożeń i nieprawidłowości dla kontraktu na roboty budowlane,
 - informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeganie o możliwych problemach (m.in. w zakresie bhp, zachowania jakości robót, roszczeń wykonawcy i podwykonawców robót, konieczności zmiany kontraktu na roboty budowlane),
 - materiał fotograficzny obrazujący kluczowe roboty wykonywane w raportowanym

okresie oraz stan robót na koniec okresu raportowanego.

- b) **raportu końcowego** – w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót w postaci papierowej i elektronicznej. Raport końcowy będzie w szczególności zawierał następujące informacje:
- opis wyniku prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - spis najważniejszych wydarzeń w toku realizacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych roszczeń stron kontraktu, istotnych zmian projektowych itp.
 - stan płatności, w tym m.in. informacja o przyjętych przez Zamawiającego świadectwach płatności, rozliczeniach z podwykonawcami, ostatecznej wartości robót budowlanych,
 - analiza wykonanego zakresu robót, osiągniętych parametrów, wskaźników i efektów (aktualnych na dzień ich sprawdzenia) z punktu widzenia zgodności z zakresem, parametrami i wskaźnikami określonymi w umowie o dofinansowanie zadania,
 - krytyczna analiza najważniejszych problemów (o ile wystąpią).
- c) **raportu rozwiązania / odstąpienia** – w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych – w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu (w postaci papierowej i elektronicznej). Raport odstąpienia zawiera odpowiednio dane wymagane dla raportu końcowego.
- 24) kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów Umowy, projektu, przepisów prawa i bieżących ustaleń (zasad BHP, ppoż., prawa pracy, utrzymania porządku na terenie budowy itp.). W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie wykonawcy robót do usunięcia uchybień,
- 25) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Inspektorzy Nadzoru weryfikują, czy wbudowywane wyroby, wyposażenie, urządzenia są zgodne z przedstawionymi przez wykonawcę robót budowlanych dokumentami oraz projektem, dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez wykonawcę robót budowlanych (np. posiadania stosownych certyfikatów, atestów, informacji o wyrobie, dopuszczenia do stosowania w budownictwie),
- 26) sporządzanie protokołów konieczności w zakresie robót dodatkowych nieuwjętych w dokumentacji projektowej, zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub zaniechanych po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Projektanta i Zamawiającego,
- 27) nadzorowanie wykonania wynikających z protokołów konieczności robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz zamiennych – w ramach wynagrodzenia Wykonawcy,
- 28) kontrolowanie i weryfikacja wszelkiego rodzaju kosztorysów, rozliczeń i kalkulacji sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych na każdym etapie realizacji inwestycji (np. kosztorysów robót zamiennych / zaniechanych) - w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 29) wykonanie sprawozdań, analiz, rozliczeń w zakresie dotyczącym nadzoru inwestorskiego i prowadzenia robót budowlanych na żądanie instytucji dofinansowującej realizację zadania inwestycyjnego,
- 30) przygotowanie i uczestnictwo w czynnościach odbiorowych, w tym w szczególności:
- prowadzenie procedur, dokumentacji z czynności odbiorowych, opiniowanie rozliczeń wykonawcy robót,
 - dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - odbiór wraz z Zamawiającym usunięcia wad,
 - sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę,

- 31) koordynowanie procesu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym m.in. zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, skompletowanie niezbędnych dokumentów,
- 32) rozliczenie końcowe inwestycji i środków trwałych zgodnie z wymogami przepisów ustawy o rachunkowości i ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych,
- 33) obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym w szczególności wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz identyfikacja wad w robotach budowlanych,
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie związanym z niniejszym zamówieniem i przedstawiania jej Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartej Umowy,
- 35) Wykonawca nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych bez zgody Zamawiającego, w szczególności wobec wykonawcy robót, Projektanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ze względu na obowiązki opisane w ust. 4 pkt 4.1 ppkt 1) i 2) Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę w zakresie przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności przepisów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Ze względu na obowiązki opisane w ust. 4 pkt 4.1 ppkt 32) Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę pozwalającą na poprawne rozliczenie inwestycji i środków trwałych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości i ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

§ 2

Zespół Inspektorów Nadzoru

1. Wykonawca musi dysponować Zespołem Inspektorów Nadzoru (dalej także: „Zespół”) do realizacji zadań wynikających z zakresu i przedmiotu umowy składającego się z:

- 1) Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

.....

- 2) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych:

.....

- 3) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

.....

1a. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wskazanych w ust. 1 - w takim przypadku osoba łącząca funkcje musi spełniać łącznie warunki określone dla inspektorów, których funkcje łączy.

1b. Wykonawca wyznacza spośród Inspektorów Nadzoru inspektora branży
p. jako zobligowanego do koordynacji prac całego zespołu Wykonawcy, utrzymywania w imieniu zespołu inspektorów nadzoru kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnego za przepływ informacji między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresie związanym z realizacją inwestycji.

2. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór Zespołu. Wykonawca podejmie starania, aby personel wchodzący w skład Zespołu nie zmieniał się i był stały tam, gdzie jest to uzasadnione ciągłością realizowanych prac i ich charakterem.

2a. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Zespołu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego. Każdorazowo zmiana taka będzie wymagać uzasadnienia przez Wykonawcę.

Zamawiający ma w szczególności prawo odmówić zgody na zmianę w sytuacji, gdy dotychczasowe doświadczenie danego członka Zespołu uzyskane w stosunku do przedmiotu umowy ma istotne znaczenie dla dalszego należytego świadczenia usług w określonym zakresie przez Wykonawcę ze względu na ciągłość i charakter prowadzonych robót lub prac, a także w sytuacjach, gdy zmiana w składzie Zespołu byłaby podyktowana wyłącznie czynnikami nieobiektywnymi, w tym przykładowo przeniesieniem danego członka Zespołu na inne zadanie inwestycyjne niezwiązane z przedmiotowym zamówieniem.

2b. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy złożyć u Zamawiającego wniosek na piśmie o zaakceptowanie zastępstwa w przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Zespołu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub wypadku członka Zespołu,
- b) utraty uprawnień do wykonywania zawodu przez członka Zespołu,
- c) jeżeli konieczne jest zastępstwo z innych przyczyn niż wymienione powyżej (np. rezygnacji inspektora nadzoru z wykonania usługi).

2c. Zastępcy muszą posiadać co najmniej takie same uprawnienia i doświadczenie, jakie wymagane było na etapie zapytania ofertowego (jako warunek udziału w postępowaniu). Odpowiedzialność osoby zastępowanej w zakresie danej funkcji przechodzi w okresie sprawowanego zastępstwa na osobę zastępującą, nie uchybiając odpowiedzialności, jaką przed Zamawiającym ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający jest w każdym czasie uprawniony do zażądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie członków Zespołu zgodnie z wymogami zapytania ofertowego. Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie w stanie wykazać odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla danego członka Zespołu, Zamawiający będzie uprawniony do zażądania odpowiedniego zastępstwa w postaci osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

4. Niezależnie od warunków wprowadzania zmian w składzie Zespołu, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo żądania zmiany przez Wykonawcę dowolnej osoby z Zespołu, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego, przy czym żądanie to musi uzasadnić. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z ww. osób, proponowana osoba na zastępstwo musi spełniać pierwotne warunki udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy członek Zespołu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922). Powyższe obowiązuje także ewentualnych podwykonawców Wykonawcy.

§3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do podstawowych praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowana inwestycja,
- 2) zapewnienie środków finansowych w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 3) udział jego przedstawiciela w organizowanych przez Wykonawcę naradach i spotkaniach,
- 4) zatwierdzanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, opracowanych i złożonych przez wykonawcę robót i zaakceptowanych przez Wykonawcę,
- 5) zapłata faktur po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Wykonawcę w terminach wynikających z umów z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego (budowlanego),

6) zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego zgodnie z Umową,

7) udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach odbiorowych.

2. Zamawiający udostępni pomieszczenie do organizacji narad wymaganych zapisami umowy.

§4

Termin realizacji

1. Data rozpoczęcia realizacji zamówienia: **data podpisania umowy**

2. Data zakończenia realizacji zamówienia:

2.1) w zakresie wykonania analizy dokumentacji projektowej i STWiORB oraz sporządzenia raportu, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) – w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy,

2.2) w zakresie koordynacji, zarządzania, kierowania procesem inwestycyjnym i pełnienia nadzoru inwestorskiego: po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych, w trakcie realizacji robót związanych z realizacją inwestycji – **do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu poddawanego inwestycji**,

2.3) w zakresie końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego i środków trwałych: **14 dni** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót związanych z realizacją inwestycji,

2.4) w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego: **60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

3. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: **koniec września 2025 r.**

4. Termin wykonania zamówienia uzależniony jest od okresu realizacji robót budowlanych. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego w następstwie okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy, np. wstrzymania, przerwy w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych na skutek konieczności wykonania np. robót ziemnych lub dodatkowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy i dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, ale maksymalnie do 2 miesięcy. Jeżeli okres wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego w następstwie ww. okoliczności miałby przekroczyć 2 miesiące, koniecznym jest zawarcie Aneksu do Umowy.

5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na warunkach opisanych w ust. 4, jeżeli nie przekracza 2 miesięcy, nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na:

kwotę bez VAT: zł + podatek VAT (....%) w kwocie..... zł,

co łącznie stanowi kwotę brutto: zł

słownie: zł.

2. Wynagrodzenie ma charakter **ryczałtowy** i zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, wykonanie analizy dokumentacji projektowej wraz z raportem dla Zamawiającego, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, koszt wizyt na terenie budowy, dojazdów na teren budowy, koszt ewentualnego zakwaterowania personelu, bieżące koszty

funkcjonowania, koszt materiałów, koszt nośników informacji w zakresie dokumentacji przygotowywanej w związku z wykonywaniem usługi nadzoru inwestorskiego, koszt uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym, wartość autorskich praw majątkowych do przekazywanej dokumentacji, wszelkie obowiązujące podatki i opłaty, zysk Wykonawcy, koszty ubezpieczenia OC Wykonawcy związanego z wykonaniem zamówienia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót oraz liczbę, zakres i wartość udzielonych przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także liczbę i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.

§6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji, w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust. 2. Wartość miesięcznego wynagrodzenia będzie wyliczana proporcjonalnie do wykonanych robót i odebranych przez Zamawiającego do fakturowania przez wykonawcę robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1 za wyjątkiem ostatniego okresu rozliczeniowego, za który wynagrodzenie będzie płatne po rozliczeniu inwestycji i środków trwałych przez Wykonawcę.

3. Podstawą wystawienia faktur będzie:

1) w zakresie, o którym mowa w ust. 1 - zaakceptowane przez Zamawiającego Przejściowe Świadectwo Płatności wykonawcy robót budowlanych (rozliczenie robót w poszczególnych okresach rozliczeniowych) w zakresie odebranych przez Zamawiającego do fakturowania przez wykonawcę robót - do przedostatniego okresu rozliczeniowego,

2) w zakresie, o którym mowa w ust. 2 - zaakceptowane przez Zamawiającego Przejściowe Świadectwo Płatności wykonawcy robót dla ostatniego okresu rozliczeniowego w zakresie odebranych przez Zamawiającego do fakturowania przez wykonawcę robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego rozliczenie inwestycji i środków trwałych sporządzone przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za datę otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

6. Faktury będą wystawiane na:

Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu

Plac Kazimierza Jagiellończyka 1, 82-300 Elbląg

NIP: PL5780014019, REGON 000951445

7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia na jedno lub wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy określona w §5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.

3. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krótszym jednak niż 6 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Inżynier Kontraktu przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni po zawarciu Umowy kserokopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z oryginałem do wglądu).

5. W przypadku pokrywania zdarzeń z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dokona doubezpieczenia (uzupełnienia ubezpieczenia) do kwoty nie mniejszej niż określona w ust. 1.

§ 8

Gwarancja i rekojmia

Okres gwarancji i rękojmi na usługę będącą przedmiotem niniejszej Umowy wynosi **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

§ 9

Kary

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych:

1) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust. 1,

2) za opóźnienie w wykonywaniu jakiegokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

3) za nieterminowe rozliczenie zadania i przygotowanie przekazania środków trwałych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

4) za nieterminowe wykonanie raportu z analizy dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,

5) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Raportu wstępnego, miesięcznego, końcowego lub odstąpienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,

6) za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

7) za nieterminowe przedstawienie polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w § 7 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,

8) za zmiany w Zespole Inspektorów Nadzoru bez powiadomienia Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3 000 zł brutto. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę osób w Zespole.

9) za niestawianie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego przy Pl. K. Jagiellończyka w Elblągu lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Elbląga inspektorów nadzoru w terminie 24 godzin, licząc od wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 50 zł za każdą godzinę opóźnienia.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych ze swojego wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego – przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
- 3) jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w § 7 umowy, a opóźnienie wyniosło więcej niż 14 dni,
- 4) jeżeli Wykonawca co najmniej trzykrotnie opóźniał się z wykonywaniem obowiązków ponad terminy umowne – bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
- 5) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
- 6) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
- 7) jeżeli Wykonawca nie zapewnił obecności Zespołu w miejscu realizacji inwestycji na zasadach opisanych w umowie,
- 8) jeżeli kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych dla Zamawiającego skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą protokołem inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół inwentaryzacji.

4. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w sposób określony w niniejszym paragrafie Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 11

Kontakt

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów – w takim przypadku nie ma konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 2, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swojego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu.

2. Strony ustalają, że ich aktualne dane do korespondencji są następujące:

1) Zamawiający:

Adres:

e-mail:

tel.fax:

2) Wykonawca:

Adres:

e-mail:

tel.fax:

3. Do celów bieżącej, roboczej komunikacji pomiędzy Stronami Wykonawca wskazuje dane inspektora nadzoru (p.), o którym mowa w § 2 ust. 1b:

e-mail:

tel.fax:

§ 12

Siła wyższa

1. Przez wystąpienie siły wyższej rozumie się wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak: katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, działania wojenne, które w części lub całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie lub realizację robót budowlanych.

2. W przypadku powstania opóźnienia w realizacji umowy spowodowane działaniem siły wyższej, także w wyniku opóźnienia robót budowlanych, strona poszkodowana poinformuje natychmiast pisemnie drugą stronę. Strony przeprowadzą uzgodnienia w celu ustalenia dalszego postępowania, w tym m.in. ewentualnego dokonania zmian umowy w zakresie, na jaki faktyczny wpływ miało wystąpienie siły wyższej. Jeżeli strony w ciągu 30 dni kalendarzowych od rozpoczęcia rozmów nie osiągną porozumienia, każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w części niezrealizowanej.

§ 13

Forma komunikacji

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane pisemnie. Polecenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone pisemnie w terminie jednego dnia roboczego od jego wydania.

2. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie pisemnie.

3. Przez „pisemność”, o której mowa w ust. 1 i 2, rozumie się sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisańskich, które można odczytać lub powielić, w tym sporządzonych w formie papierowej oraz przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. e-mail)

4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy listę osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania umowy w imieniu Zamawiającego.

§ 14

Prawo własności i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe nabyte, zebrane lub wykonane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych do utworów zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdyby jakkolwiek część dokumentacji stworzonej przez Wykonawcę stanowiła utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), wyłączne prawa autorskie do tego utworu wraz prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych przysługuje Zamawiającemu.

3. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania utworów Zamawiającemu będą one wolne od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.

4. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statystycznych), Wykonawca na żądanie Zamawiającego wraz z dokumentacją przekazuje Zamawiającemu kopie tych opracowań.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworów wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo do korzystania z całości lub fragmentów utworów i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:

- 1) używanie, kopiowanie, utrwalanie, rozpowszechnianie, w szczególności w sieci internetowej,
- 2) korzystanie przez Zamawiającego bez ograniczeń,
- 3) trwałe i czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
- 4) przystosowywanie, modyfikacja, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany utworu,
- 5) digitalizacja,
- 6) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa,
- 7) publikacja dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, wizualną,
- 8) rozwój i ulepszanie utworu, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych,
- 9) tłumaczenie utworu na inne języki oraz jego adaptacja dla potrzeb Zamawiającego,
- 10) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,

- 11) wprowadzenie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za pozyskanie od autorów utworów, których własność nabywa Zamawiający na mocy niniejszej umowy, majątkowych praw autorskich w zakresie umożliwiającym realizację praw Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie.
8. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na wymienionych powyżej polach eksploatacji. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.

§15

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
2. Wynikające z niniejszej Umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe do postępowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, oraz oferta Wykonawcy złożona w ww. postępowaniu.
5. W sprawach spornych lub nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe 3/2024/NP
- 2) oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA