

Nazwa zamówienia: Termomodernizacja CT Promyk – nadzór inwestorski (KPO)
Znak: 3/2024/NP

ZAPYTANIE OFERTOWE w postępowaniu na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego

Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu (dalej: „CSE Światowid” lub „Centrum”) zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pn.: **Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektu Centrum Tańca Promyk w Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu”.**

Źródło finansowania:

Krajowy Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektu Centrum Tańca Promyk w Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu”.

SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu

plac Kazimierza Jagiellończyka 1, 82-300 Elbląg

tel. +48 55 611-20-50

Strona internetowa: <http://www.swiatowid.elblag.pl/>

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek - piątek 8:00 - 16:00

II. Informacje nt. publikacji ogłoszenia

Zapytanie ofertowe publikowane jest na stronie internetowej Zamawiającego (www.swiatowid.elblag.pl) w zakładce „Zamówienia publiczne”, gdzie udostępniona jest treść zapytania (wraz z ewentualnymi zmianami) z załącznikami.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł netto, zatem nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – wyłączenie stosowania ww. ustawy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny Regulamin dokonywania zakupów o wartości netto mniejszej niż 130 000 złotych obowiązujący u Zamawiającego.
3. Zamówienie realizowane będzie przy udziale wsparcia z planu rozwojowego, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, Inwestycja B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”, nr naboru: KPOD.03.06-IP.11-001/23.
4. Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji treści Zapytania i załączników przed upływem terminu składania ofert. Wszelkie zmiany zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Zamawiającego (www.swiatowid.elblag.pl) w zakładce „Zamówienia publiczne”.
5. Zamawiający może anulować zapytanie ofertowe przed upływem terminu składania ofert.
6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie **rozdziału VII** Zapytania ofertowego oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu wskazane w **rozdziale VI** Zapytania ofertowego.
 - a) Weryfikacja, czy Wykonawca podlega wykluczeniu zostanie dokonana na podstawie treści oświadczenia złożonego przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).

- b) Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, zgodnie z treścią **rozdziału VIII ust. 2 pkt. 2) i 3)** Zapytania ofertowego zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.
- 6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie.
- 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 9. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania Wykonawców lub innych wymaganych dokumentów, oświadczeń, a także w przypadku gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty okażą się błędne, niekompletne lub wymagające wyjaśnienia, Zamawiający jest uprawniony do żądania przez Wykonawcę ich poprawienia, złożenia, uzupełnienia lub wyjaśnienia we wskazanym przez siebie terminie.
- 10. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert w okolicznościach opisanych w rozdziale XVII Zapytania ofertowego.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

- 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektu Centrum Tańca Promyk w Centrum Spotkań Europejskich Światowid w Elblągu”.

2. Informacje na temat Inwestycji:

Inwestycja polega na wykonaniu robót budowlanych obejmujących termomodernizację budynku Centrum Tańca Promyk w Elblągu, tj. lokalu użytkowego będącego własnością Zamawiającego.

1) Na roboty składają się w szczególności:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych i ścian części piwnicznej,
- b) docieplenie połaci dachowej,
- c) docieplenie fundamentów,
- d) wykonanie nowego układu warstw podłogi,
- e) wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- f) wybicie nowych otworów okiennych w ścianie północno – zachodniej,
- g) wykończenie elewacji tynkiem,
- h) wykonanie nowego węzła cieplnego w pomieszczeniu piwnicznym zaopatrującego w ciepło z sieci miejskiej w kogeneracji z instalacją fotowoltaiczną,
- i) wykonanie instalacji fotowoltaicznej instalowanej na dachu budynku,
- j) rozprowadzenie instalacji ogrzewania podłogowego (system suchy),
- k) montaż agregatów grzewczo – wentylacyjnych,
- l) modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej w zakresie realizowanej termomodernizacji budynku,
- m) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- n) montaż tablicy informacyjnej KPO zgodnie z wymogami Instytucji Zarządzającej.

Z zakresu zadania wyłączona jest opisana w dokumentacji projektowej rozbiórka sąsiadujących zabudowań gospodarczych.

UWAGA:

Inwestycja obejmuje prace w czynnym lokalu użytkowym (obiekt użyteczności publicznej) mieszczącym się w ramach usługowego parteru budynku wielorodzinnego. Wykonywanie robót budowlanych nie może powodować istotnych utrudnień w funkcjonowaniu sąsiednich lokali. Wykonywanie robót kolizyjnych wymaga uprzedniego uzgodnienia z zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej.

3. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez **Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjnych Tadeusz Browarczyk, ul. Bohaterów Westerplatte 3, 82-300 Elbląg**.

W celu zobrazowania zakresu inwestycji, na potrzeby której realizowany będzie nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszego zamówienia, Zamawiający udostępnia wykonawcom następujące dokumenty:

- 1) projekt architektoniczno – budowlany – załącznik A,
- 2) projekt techniczny branży sanitarnej – załącznik B,
- 3) projekt techniczny branży elektrycznej – załącznik C.

UWAGA:

Wymienione powyżej dokumenty nie stanowią części opisu zamówienia w niniejszym postępowaniu. Dokumenty te będą podlegać uzupełnieniom i modyfikacjom w zakresie niemającym wpływu na sporządzenie oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania **nadzoru inwestorskiego w branżach:**

- a) **konstrukcyjno - budowlanej,**
- b) **sanitarnej,**
- c) **elektrycznej.**

4.1 Do zadań Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- 1) analiza dokumentacji projektowej i STWiORB pod względem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, kompletności (także w zakresie uzyskanych uzgodnień branżowych), spójności (w tym zgodności międzybranżowej), zdatności do realizacji oraz zgodności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (w szczególności w zakresie nieuprawnionego użycia znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp.) wraz z wykonaniem raportu dla Zamawiającego w powyższym zakresie przed wszczęciem postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W przypadku zidentyfikowania braków lub nieprawidłowości – określenie tych wad w raporcie. Analiza, weryfikacja i ocena kompletności dokumentacji projektowej powinna być wykonana przez uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego (odpowiednio dla każdej branży) niezależnych od autora projektu.

Wykonawca dokona ponownego sprawdzenia dokumentacji i STWiORB w powyższym zakresie po dokonaniu poprawek/uzupełnień przez Projektanta na podstawie raportu Wykonawcy, o którym mowa powyżej. Ponowne sprawdzenie wraz z informacją pisemną dla Zamawiającego (wnioski z analizy) dokonane zostanie wykonane w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy poprawionej/uzupełnionej dokumentacji.

- 2) aktywne wsparcie Zamawiającego w procesie kontraktowania wykonawcy robót budowlanych w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo zamówień publicznych (Pzp), w szczególności konsultowanie i opiniowanie dokumentacji przetargowej (w tym wzoru umowy na roboty budowlane), udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na wnioski oferentów, analiza i ocena ofert, udział w procedurze odwoławczej. Wszelkie czynności w powyższym zakresie Wykonawca będzie wykonywał w terminach wskazanych przez Zamawiającego zgodnych z wymogami przepisów ustawy Pzp,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w szczególności przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z zakresem, projektem, pozwoleniem na budowę, harmonogramem realizacji inwestycji, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą Umową na wykonanie zadania,
- 4) działanie we współpracy z nadzorem autorskim i Zamawiającym i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji zadania,
- 5) zarządzanie przekazaniem wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, zapewniając udział Zamawiającego,

- 6) prowadzenie bieżących rozliczeń w trakcie realizacji inwestycji, w tym – o ile zajdzie taka konieczność – kontrola rozliczeń pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a jego podwykonawcami,
- 7) utrzymywanie kontaktu z Projektantem, uzyskanie od Projektanta wyjaśnień dot. wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
- 8) uzgodnienie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych procedur (wzorów dokumentów i obiegu dokumentów, sposobu komunikacji), jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji inwestycji, w tym w szczególności kształtu dokumentu stanowiącego informację o postępie robót budowlanych i stanowiącego podstawę do rozliczeń częściowych robót,
- 9) wskazywanie w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót budowlanych niejasności / nieprawidłowości / braków itp. oraz wnioskowanie do Zamawiającego, a na jego życzenie do Projektanta o wprowadzenie niezbędnych zmian,
- 10) opiniowanie na potrzeby Zamawiającego wniosków, raportów, oświadczeń przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności mogących mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych oraz wynagrodzenie wykonawcy robót,
- 11) konsultowanie i doradzanie Zamawiającemu w zakresie dotyczącym rozwiązań technicznych, technologii i realizacji robót budowlanych objętych procesem inwestycyjnym,
- 12) sprawdzanie i potwierdzanie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbiór robót, uczestniczenie w próbach, rozruchach urządzeń, odbiorach technicznych obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania,
- 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuwania wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 14) wydawanie poleceń kierownikowi budowy / kierownikowi robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne w celu zabezpieczenia obiektów i terenu budowy,
- 15) egzekwowanie wykonywania przez kierownika budowy / wykonawcę robót budowlanych wszelkich wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydawanych dla realizacji zadania,
- 16) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 17) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z dokumentacją, przepisami, Umową,
- 18) utrzymywanie na bieżąco przepływu informacji między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego w szczególności poprzez uczestnictwo w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z przedstawicielami wykonawcy robót budowlanych (w tym jego podwykonawców) i przedstawicielami Zamawiającego, na których Inspektorzy Nadzoru winni omawiać wszelkie bieżące problemy na etapie realizacji inwestycji. Narady odbywać się będą w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego. Z odbytych narad koordynacyjnych Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły i przekazywać je Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie do 3 dni po naradzie,
- 19) w razie konieczności Wykonawca organizować i prowadzić będzie narady techniczne i problemowe – z inicjatywy własnej, wykonawcy robót lub Zamawiającego. Z narady Wykonawca sporządzi protokół na zasadach właściwych dla narady koordynacyjnej,
- 20) w całym okresie realizacji robót budowlanych wymagana jest obecność (minimum 2 razy w tygodniu) na placu budowy. W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie robót budowlanych – instalacyjnych o dużej złożoności itp.) Zamawiający może żądać obecności

Inspektora wskazanej branży w innym wymiarze czasu. Obecność na budowie Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w danej branży - w sytuacji nagłej, która tego wymaga (np. w dni wolne) nie mogą być podstawą do dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego),

- 21) stawianie się na żądanie Zamawiającego na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego przy Pl. K. Jagiellończyka w Elblągu lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Elbląga nie później niż w terminie 24 godzin od wezwania przekazanego pisemnie (w szczególności drogą elektroniczną),
- 22) kontrola terminowości wykonywanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem realizacji inwestycji, w przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów niezwłoczne powiadomienie pisemne Zamawiającego oraz wykonawcy robót budowlanych oraz podjęcie odpowiednich kroków wobec wykonawcy robót budowlanych,
- 23) sporządzanie dla Zamawiającego:
 - a) **raportów miesięcznych** z realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie rzeczowo – finansowym w odniesieniu do założonego harmonogramu realizacji inwestycji; raporty miesięczne Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w postaci papierowej i elektronicznej w terminie 5 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego.
Raport miesięczny będzie zawierał w szczególności następujące informacje:
 - opis czynności i decyzji Wykonawcy w raportowanym okresie,
 - dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla inwestycji z punktu widzenia terminu realizacji inwestycji,
 - opis robót wykonanych w raportowanym okresie,
 - opis zagrożeń i nieprawidłowości dla kontraktu na roboty budowlane,
 - informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeganie o możliwych problemach (m.in. w zakresie bhp, zachowania jakości robót, roszczeń wykonawcy i podwykonawców robót, konieczności zmiany kontraktu na roboty budowlane),
 - materiał fotograficzny obrazujący kluczowe roboty wykonywane w raportowanym okresie oraz stan robót na koniec okresu raportowanego.
 - b) **raportu końcowego** – w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót w postaci papierowej i elektronicznej. Raport końcowy będzie w szczególności zawierał następujące informacje:
 - opis wyniku prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - spis najważniejszych wydarzeń w toku realizacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych roszczeń stron kontraktu, istotnych zmian projektowych itp.
 - stan płatności, w tym m.in. informacja o przyjętych przez Zamawiającego świadectwach płatności, rozliczeniach z podwykonawcami, ostatecznej wartości robót budowlanych,
 - analiza wykonanego zakresu robót, osiągniętych parametrów, wskaźników i efektów (aktualnych na dzień ich sprawdzenia) z punktu widzenia zgodności z zakresem, parametrami i wskaźnikami określonymi w umowie o dofinansowanie zadania,
 - krytyczna analiza najważniejszych problemów (o ile wystąpią).
 - c) **raportu rozwiązania / odstąpienia** – w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych – w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu (w postaci papierowej i elektronicznej). Raport odstąpienia zawiera odpowiednio dane wymagane dla raportu końcowego.
- 24) kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów Umowy, projektu, przepisów prawa i bieżących

ustaleń (zasad BHP, ppoż., prawa pracy, utrzymania porządku na terenie budowy itp.). W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie wykonawcy robót do usunięcia uchybień,

- 25) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Inspektorzy Nadzoru weryfikują, czy wbudowywane wyroby, wyposażenie, urządzenia są zgodne z przedstawionymi przez wykonawcę robót budowlanych dokumentami oraz projektem, dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez wykonawcę robót budowlanych (np. posiadania stosownych certyfikatów, atestów, informacji o wyrobie, dopuszczenia do stosowania w budownictwie),
 - 26) sporządzanie protokołów konieczności w zakresie robót dodatkowych nieuwjętych w dokumentacji projektowej, zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub zaniechanych po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Projektanta i Zamawiającego,
 - 27) nadzorowanie wykonania wynikających z protokołów konieczności robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz zamiennych – w ramach wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 28) kontrolowanie i weryfikacja wszelkiego rodzaju kosztorysów, rozliczeń i kalkulacji sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych na każdym etapie realizacji inwestycji (np. kosztorysów robót zamiennych / zaniechanych) - w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 29) wykonanie sprawozdań, analiz, rozliczeń w zakresie dotyczącym nadzoru inwestorskiego i prowadzenia robót budowlanych na żądanie instytucji dofinansowującej realizację zadania inwestycyjnego,
 - 30) przygotowanie i uczestnictwo w czynnościach odbiorowych, w tym w szczególności:
 - prowadzenie procedur, dokumentacji z czynności odbiorowych, opiniowanie rozliczeń wykonawcy robót,
 - dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - odbiór wraz z Zamawiającym usunięcia wad,
 - sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę,
 - 31) koordynowanie procesu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym m.in. zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, skompletowanie niezbędnych dokumentów,
 - 32) rozliczenie końcowe inwestycji i środków trwałych zgodnie z wymogami przepisów ustawy o rachunkowości i ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych,
 - 33) obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym w szczególności wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz identyfikacja wad w robotach budowlanych,
 - 34) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie związanym z niniejszym zamówieniem i przedstawiania jej Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartej Umowy,
 - 35) Wykonawca nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych bez zgody Zamawiającego, w szczególności wobec wykonawcy robót, Projektanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia spośród Inspektorów Nadzoru inspektora zobligowanego do koordynacji prac całego zespołu Wykonawcy, utrzymywania w imieniu zespołu inspektorów nadzoru kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnego za przepływ informacji między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresie związanym z realizacją inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego

i obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ze względu na obowiązki opisane w ust. 4 pkt 4.1 ppkt 1) i 2) Wykonawca musi posiadać wiedzę w zakresie przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności przepisów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Ze względu na obowiązki opisane w ust. 4 pkt 4.1 ppkt 32) Wykonawca musi posiadać wiedzę pozwalającą na poprawne rozliczenie inwestycji i środków trwałych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości i ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

7. Zamawiający **zaleca Wykonawcom odbycie wizji lokalnej** w miejscu realizacji inwestycji, tj. przy ul. Browarnej 79A/1 w Elblągu. W związku z ograniczonym dostępem do obiektu organizacja wizji lokalnej odbywa się na wniosek Wykonawcy. Wniosek należy złożyć na adres e-mail: przetargi@swiatowid.elblag.pl. Zamawiający zorganizuje wizję lokalną niezwłocznie, w uzgodnionym z Wykonawcą terminie.

8. **Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

71.54.00.00-5 Usługi zarządzania budową
71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71.31.00.00-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71.52.00.00-0 Usługi nadzoru budowlanego
71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

V. Termin wykonania Umowy

1. Zamawiający określa następujące terminy:

1) Data rozpoczęcia realizacji zamówienia: **data podpisania umowy**

2) Data zakończenia realizacji zamówienia:

2.1) w zakresie wykonania analizy dokumentacji projektowej i STWiORB oraz sporządzenia raportu, o których mowa w Rozdziale IV ust. 4 pkt 4.1 ppkt 1) zapytania ofertowego – w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy,

2.2) w zakresie koordynacji, zarządzania, kierowania procesem inwestycyjnym i pełnienia nadzoru inwestorskiego: po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych, w trakcie realizacji robót związanych z realizacją inwestycji – **do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu poddawanego inwestycji**,

2.3) w zakresie końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego i środków trwałych: **14 dni** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót związanych z realizacją inwestycji,

2.4) w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego: **60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

2. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: **koniec września 2025 r.**

3. Termin wykonania zamówienia uzależniony jest od okresu realizacji robót budowlanych. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego w następstwie okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, np. wstrzymania, przerwy w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych na skutek konieczności wykonania np. robót zamiennych lub dodatkowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy i dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, ale maksymalnie do 2 miesięcy. Jeżeli okres wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego w następstwie ww. okoliczności miałby przekroczyć 2 miesiące, koniecznym będzie zawarcie Aneksu do Umowy.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na warunkach opisanych w ust. 3, jeżeli nie przekracza 2 miesięcy, nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wskazane poniżej warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonał co najmniej 1 (jedną) usługę** polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w ramach inwestycji polegającej na budowie (w tym także przebudowie lub rozbudowie) lub remoncie, lub termomodernizacji obiektu kubaturowego o powierzchni min. **350 m²** i wartości kosztorysowej robót budowlanych co najmniej **1 500 000 zł brutto**.

Jako datę wykonania (tj. zakończenia) usługi nadzoru inwestorskiego Zamawiający rozumie datę wykonania (tj. zakończenia) robót budowlanych, bez obsługi okresu gwarancyjnego.

UWAGA:

- przez specjalność sanitarną należy rozumieć specjalność instalacyjną co najmniej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
- przez specjalność elektryczną należy rozumieć specjalność instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie realizacji zamówienia dysponował **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj.:

2.1) inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (1 osoba), który musi posiadać łącznie:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- b) co najmniej 5 lat doświadczenia jako inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

2.2) inspektorem nadzoru w specjalności sanitarnej (1 osoba), który musi posiadać łącznie:

- a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych bez ograniczeń,
- b) co najmniej 5 lat doświadczenia jako inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,

2.3) inspektorem nadzoru w specjalności elektrycznej (1 osoba), który musi posiadać łącznie:

- a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- b) co najmniej 5 lat doświadczenia jako inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Każdy z inspektorów nadzoru musi być członkiem samorządu zawodowego i posiadać ubezpieczenie OC.

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie złożonych dokumentów/oświadczeń na zasadzie spełnia/nie spełnia.

2. Dopuszcza się łączenie funkcji osób wymienionych w ust. 1 pkt 2) – w takim przypadku osoba łącząca funkcje musi spełniać łącznie warunki określone dla inspektorów, których funkcje łączy.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej muszą spełniać ci członkowie konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować tę część zamówienia, dla których ta zdolność jest wymagana.

4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania działań wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do koordynacji w ww. zakresie wyznaczył jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego.** Inspektor ten będzie także odpowiedzialny za utrzymywanie w imieniu zespołu

inspektorów nadzoru kontaktów z Zamawiającym oraz przepływ informacji między Zamawiającym a wykonawcą robot budowlanych w zakresie związanym z realizacją inwestycji.

5. Zamawiający informuje, że doświadczenie osób, którymi dysponuje Wykonawca, wykazane w celu spełniania warunku udziału należy liczyć od daty uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi.

6. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca może wskazać wyłącznie usługi, które zostały zrealizowane (zakończone). Nie dopuszcza się wykazywania spełnienia warunku usługami trwającymi.

VII. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z udziału w postępowaniu ofertowym wykluczeni są Wykonawcy:

1) powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestnictwie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności Zamawiającego lub niezależności Wykonawcy w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

3) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 930),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

- 4) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 3);
- 5) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 6) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne,
- 7) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 8) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

VIII. Informacja o wymaganych oświadczeniach i dokumentach

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę - **Formularz ofertowy** zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.

2. Wraz z Formularzem oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy**, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z ogólnie dostępnych baz danych (w szczególności Krajowego Rejestru Sądowego,

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej). Informację w zakresie ogólnodostępnej bazy danych, z której wynika sposób reprezentacji Wykonawcy, Wykonawca zamieszcza w Formularzu ofertowym (**załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego).

- 2) **Informację o usłudze** wykonanej w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa była wykonana, oraz załączeniem dowodów określających, czy ta usługa została wykonana należycie (np. referencje, inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonana) – informację składa się na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VI ust. 1 pkt 1) Zapytania ofertowego – **wg załącznika nr 2** do Zapytania ofertowego;
- 3) **Wykaz osób**, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 pkt 2) Zapytania ofertowego skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych/uprawnień oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, którego realizacja jest przedmiotem niniejszego postępowania, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - **wg załącznika nr 3** do Zapytania ofertowego.

UWAGA: kopię uprawnień Inspektorów Nadzoru oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy.

IX. Wymagania dotyczące formy składanych oświadczeń i dokumentów:

Ofertę oraz wymagane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć **na adres e-mail: przetargi@swiatowid.elblag.pl** w następującej formie (**wg wyboru Wykonawcy**):

- a) skanu dokumentu z podpisem własnoręcznym osoby umocowanej do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli
lub
- b) dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem zaufanym przez osobę umocowaną do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli,
lub
- c) dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem osobistym przez osobę umocowaną do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli,
lub
- d) dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem osobistym przez osobę umocowaną do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli.

X. Informacja o środkach komunikacji z Wykonawcami, wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się **drogą elektroniczną** z wykorzystaniem adresu e-mail Zamawiającego: przetargi@swiatowid.elblag.pl oraz adresów e-mail Wykonawców podanych w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego – pytania i wnioski o wyjaśnienie należy składać na adres e-mail: przetargi@swiatowid.elblag.pl
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień. W uzasadnionych przypadkach (w szczególności gdy udzielone wyjaśnienia mają wpływ na opracowanie oferty) Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
4. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert, jeśli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie później niż 2 dni przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający zamieści treść wyjaśnień i odpowiedzi na stronie internetowej www.swiatowid.elblag.pl w zakładce „Zamówienia publiczne”. Wyjaśnienia i odpowiedzi stanowią będą integralną część Zapytania ofertowego.

6. Zamawiający może dokonać zmian w treści niniejszego Zapytania ofertowego (przed upływem terminu składania Ofert). W przypadku wprowadzenia takiej zmiany lub uzupełnienia informacji o tym fakcie zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej www.swiatowid.elblag.pl w zakładce „Zamówienia publiczne”.
7. W przypadku gdy zmiana, o której mowa w ust. 6, powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, Zamawiający przedłuży jednocześnie termin składania ofert.

XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą lub wyrazić zgodę na zawarcie umowy po upływie terminu związania ofertą.

XII. Sposób przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę zgodnie z wzorem Formularza oferty – **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, iż akceptuje on warunki przedmiotowego postępowania oraz warunki realizacji zamówienia w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej i zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia zgodnie z przedmiotowym zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą.
3. Wszystkie dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być sporządzone w języku polskim. W przypadku złożenia dokumentów sporządzonych w innym języku Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie w języku polskim.
4. Oferta musi być złożona drogą elektroniczną w formie wskazanej w rozdziale IX Zapytania ofertowego.
5. Formularz oferty sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego jest wiążący dla Wykonawcy pod względem zawartości, w związku z czym zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z przygotowanego wzoru. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoim formularzu z zastrzeżeniem, że musi on zawierać wszystkie informacje określone w przygotowanym wzorze. Złożone dokumenty i oświadczenia muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w treści Zapytania ofertowego.
6. Oferta i wszystkie inne przekazane dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Wykonawca może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. W tym celu powinien złożyć stosowne oświadczenie (o wycofaniu uprzednio złożonej oferty) drogą elektroniczną na adres przetargi@swiatowid.elblag.pl. Po wycofaniu oferty Wykonawca może złożyć nową ofertę.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) art. 11 ust. 2 rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

10. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę przesłane w osobnym pliku z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Brak takiego zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji.
11. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących imienia i nazwiska Wykonawcy lub nazwy (firmy), siedziby (adresu) oraz ceny zawartej w ofercie.

XIII. Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć do dnia **29 listopada 2024 r.** w formie określonej w rozdziale IX Zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres przetargi@swiatowid.elblag.pl. Zaleca się, aby Wykonawca opatrzył ofertę (plik) nazwą zawierającą oznaczenie postępowania, tj. „**3/2024/NP**”.
3. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi być sporządzona zgodnie z treścią Zapytania ofertowego.
4. Za termin złożenia oferty rozumie się datę jej doręczenia na adres e-mail wskazany w ust. 2.
5. Oferta złożona po terminie podlega odrzuceniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu składania ofert (przed jego upływem). W takim przypadku Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej www.swiatowid.elblag.pl w zakładce „Zamówienia publiczne”.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Przez cenę należy zrozumieć cenę w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 168).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter **ryczałtowy**, musi być skalkulowane w sposób jednoznaczny oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Zapytaniu ofertowym i załącznikach oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, wykonanie analizy dokumentacji projektowej wraz z raportem dla Zamawiającego, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, koszt wizyt na terenie budowy, dojazdów na teren budowy, koszt ewentualnego zakwaterowania personelu, bieżące koszty funkcjonowania, koszt materiałów, koszt nośników informacji w zakresie dokumentacji przygotowywanej w związku z wykonywaniem usługi nadzoru inwestorskiego, koszt uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym, wartość autorskich praw majątkowych do przekazywanej dokumentacji, wszelkie obowiązujące podatki i opłaty, zysk Wykonawcy, koszty ubezpieczenia OC Wykonawcy związanego z wykonaniem zamówienia.
3. Określone w ofercie Wykonawcy wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót oraz liczbę, zakres i wartość udzielonych przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także liczbę i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
4. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać **cenę ryczałtową brutto** za wykonanie całego zakresu zamówienia oraz stawkę VAT.
5. Cenę należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku (Wykonawca powinien stosować zasadę, że podlegające zaokrągleniu liczby o wartościach od 1 do 4 są zaokrąglane „w dół”, a liczby o wartościach od 5 do 9 „w górę”).
6. Wykonawca w ofercie zobowiązany jest określić stawkę podatku VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki

nałego podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz.361 i 852) dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie takiej wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Zamawiający poprawi **oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe** w ofercie i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek, w szczególności w następujący sposób:
 - 1) w przypadku gdy Wykonawca poda cenę oferty (łącną lub ceny cząstkowe) z dokładnością większą niż do drugiego miejsca po przecinku, to ten sposób zostanie uznany za oczywistą omyłkę rachunkową. Zamawiający w takim przypadku dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując następującą zasadę wskazaną w ust. 5.

XV. Kryteria oraz sposób oceny ofert:

1. Kryterium, na podstawie którego Zamawiający będzie oceniał oferty w niniejszym postępowaniu:
CENA BRUTTO – 100%
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego powyżej. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę z najniższą ceną spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia **negocjacji** w celu wyboru najkorzystniejszej oferty. Celem negocjacji jest ulepszenie złożonych ofert. Negocjacje przebiegać będą w trybie określonym w ust. 5-13.
5. Negocjacje treści ofert:
 - 1) nie mogą prowadzić do zmiany treści zapytania ofertowego,
 - 2) dotyczą wyłącznie kryterium oceny ofert,
 - 3) mają charakter poufny.
6. W przypadku skorzystania z możliwości prowadzenia negocjacji Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o:
 - 1) rankingu ofert niepodlegających odrzuceniu ustalonym zgodnie z kryterium ceny brutto,
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali zakwalifikowani do negocjacji.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości prowadzenia negocjacji zaprasza on do negocjacji Wykonawców w liczbie ustalonej na podstawie ust. 11. W zaproszeniu do negocjacji Zamawiający

wskaże sposób i termin prowadzenia negocjacji. Wykonawcy nie mają obowiązku uczestniczenia w negocjacjach.

8. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający wezwie Wykonawców uczestniczących w negocjacjach do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu (tj. zawierać wyższej ceny niż w pierwotnej ofercie).
9. Oferta (pierwotna) przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejszą propozycję cenową.
10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
11. Zamawiający zaprosi do negocjacji 3 Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie podlegają odrzuceniu, a które zajmują 3 pierwsze miejsca w rankingu ułożonym z zastosowaniem kryterium najniższej ceny. Jeżeli liczba wykonawców, którzy w odpowiedzi na zapytanie ofertowe złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, jest mniejsza niż 3, do negocjacji Zamawiający zaprasza wszystkich tych wykonawców.

W przypadku gdy z powodu oferowania tej samej ceny na pierwszych 3 miejscach rankingu znajdzie się więcej niż 3 Wykonawców, do negocjacji zaproszeni zostaną Wykonawcy zajmujący 1. miejsce, a jeśli ich liczba będzie mniejsza niż 3, również Wykonawcy z 2. pozycji. Jeśli Wykonawców zajmujących 1. i 2. pozycję rankingu będzie mniej niż 3, Zamawiający zaprosi do negocjacji także wszystkich Wykonawców zajmujących 3. pozycję rankingu.
12. W przypadku gdy Zamawiający nie prowadzi negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
13. Wymagania dotyczące sporządzania i przekazywania oferty określone w zapytaniu ofertowym mają odpowiednie zastosowanie do ofert dodatkowej.

XVI. Badanie i ocena ofert

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i załączników. W przypadku gdy do oferty nie zostaną dołączone wszystkie wymagane załączniki Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza poprawienie w złożonej ofercie oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian treści ofert. O zaistnieniu takiej konieczności Zamawiający powiadomi Wykonawcę, kontaktując się drogą e-mailową z Wykonawcą (zgodnie z danymi kontaktowymi zapisanymi w ofercie).
3. Zamawiający **odrzuca** ofertę:
 - 1) złożoną po upływie terminu składania ofert,
 - 2) złożoną przez Wykonawcę: podlegającego wykluczeniu, niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, który nie złożył w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wyjaśnień, dokumentów lub oświadczeń, do których złożenia został wezwany, który nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - 3) której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - 4) która zawiera błędy w obliczeniu ceny (w tym m.in. błędnie podaną stawkę VAT), z zastrzeżeniem możliwości poprawy oczywistych omyłek rachunkowych opisanych w rozdziale XIV ust. 8,

XVII. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty lub wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,

- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) w przypadku, o którym mowa w rozdziale XV ust. 2 Zapytania ofertowego, zostały złożone oferty dodatkowe o tej samej cenie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie Umowy lub prawidłową jej realizację.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców drogą elektroniczną (na adresy e-mail podane w ofertach) oraz na stronie internetowej www.swiatowid.elblag.pl
3. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej www.swiatowid.elblag.pl
2. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą - wzór umowy stanowi **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.
3. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie lub e-mailem.
4. Umowa zawierana jest w formie pisemnej.
5. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę Wykonawcy najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Przez odstąpienie od zawarcia umowy rozumie się złożenie przez Wykonawcę stosownego pisemnego oświadczenia przekazanego w papierowo lub elektronicznie lub co najmniej dwukrotne niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy albo nieodesłanie Zamawiającemu podpisanej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

XIX. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:

- 1) w zakresie proceduralnym:

Monika Denisiuk - e-mail: przetargi@swiatowid.elblag.pl

- 2) w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia:

Romuald Koszper – e-mail: romuald.koszper@swiatowid.elblag.pl

XX. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- **[Administrator danych]** Administratorem danych osobowych jest: Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu, zwany dalej Administratorem;

- **[Inspektor Ochrony Danych]** Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych. Dane do kontaktu z inspektorem: Magdalena Czarnocka – Kaptur, e-mail: daneosobowe@swiatowid.elblag.pl
- **[Cele i podstawy prawne przetwarzania danych]** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm), w tym w celu dokonania oceny i wyboru oferty Wykonawcy (np. ocena kwalifikacji i doświadczenia wykonawcy), ułatwienia kontaktu z wykonawcą, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty. Przetwarzanie następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b) RODO (podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, niezbędność do zawarcia umowy), art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązki prawne ciążyące na administratorze np. co do przechowywania dokumentacji);
- **[Odbiorcy danych]** dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym, którym będzie udostępniona dokumentacja postępowania, wykonawcom oraz osobom zainteresowanym w oparciu o przepisy prawa (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w ofercie;
- **[Czas przechowywania danych]** okres przechowywania danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest następujący:
 - w odniesieniu do podmiotu, którego oferta została wybrana, Administrator jest uprawniony przechowywać dokumentację przez okres realizacji umowy zawartej z wykonawcą, a następnie okres archiwizacji wynikający z procedur obowiązujących w organizacji Administratora,
 - w odniesieniu do podmiotów, których oferty nie zostały wybrane, dane osobowe będą przechowywane zgodnie z procedurami obowiązującymi w organizacji Administratora przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- **[Konieczność podania danych]** podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu - ich niepodanie skutkować może uznaniem oferty za nieważną, może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty;
- **[Brak automatycznego podejmowania decyzji i profilowania]** decyzje w odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO;
- **[Prawa osób, których dane dotyczą]** posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych, prawo do sprostowania danych (co nie może skutkować zmianą wyniku postępowania oraz zmianą postanowień umowy), ograniczenia przetwarzania o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 18 RODO, usunięcia danych o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 17 RODO - jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych praw;
- **[Prawo do skargi]** Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- **[Brak przekazywania danych poza obszar EOG]** Nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- **[Źródło danych]** Źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez wykonawcę w postępowaniu.

XXI. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zapytaniem ofertowym obowiązują przepisy zawarte w kodeksie cywilnym.

XXII. Wykaz załączników do zapytania ofertowego

1. załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. załącznik nr 2 – Informacja o wykonanej usłudze
3. załącznik nr 3 - Wykaz osób
4. załącznik nr 4 - Wzór umowy
5. załącznik A – Projekt architektoniczno – budowlany
6. załącznik B – Projekt techniczny branży sanitarnej
7. załącznik C – Projekt techniczny branży elektrycznej

ZATWIERDZONE

**przez Dyrektora Centrum Spotkań Europejskich
„Światowid” w Elblągu**