

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 76,91 m2 przeznaczonego na prowadzenie kawiarni kinowej.

Lokalizacja i specyfika lokalu:

Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności kawiarnianej znajduje się na dolnym holu Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu. Na tym poziomie znajdują się m.in. obecnie 3 sale kinowe (łącznie ok. 500 miejsc) oraz sala sportowo-widowiskowa (ok. 400 miejsc siedzących) Lokal przeznaczony na kawiarnię składa się z dwóch części (lustrzane odbicie), które mogą funkcjonować niezależnie od siebie.

CSE „Światowid” w Elblągu to samorządowa instytucja kultury, która swoim zasięgiem obejmuje Elbląg i województwo warmińsko - mazurskie. Ponad 50-osobowy zespół pracuje nad zapewnieniem dostępu do szeroko pojętej kultury i rozwojem zainteresowań, talentów, osobom w każdym wieku. W Światowidzie funkcjonują sekcje, warsztaty i zajęcia dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów, organizowane są cykliczne wydarzenia kulturalne tj. koncerty, kabarety, imprezy taneczne i turnieje tańca, wernisaże, spotkania i przeglądy. Działa tu też Kino Światowid, które podczas regularnej pracy od poniedziałku do niedzieli realizuje seanse filmowe, pokazy dla grup zorganizowanych, organizuje uroczyste premiery, pokazy specjalne i przeglądy filmowe, transmisje live oper, spotkania DKFu i inne.

Charakter prowadzonej działalności:

Głównym celem planowanej działalności ma być zapewnienie przyszłym klientom możliwości zakupu przekąsek i napojów na potrzeby seansów filmowych, ale także możliwości spotkania i spędzenia wolnego czasu w warunkach kawiarni. Potencjalnymi klientami będą osoby w różnym wieku, zwłaszcza dzieci i grupy szkolne, oraz klienci indywidualni, którzy są widzami Kina Światowid oraz uczestnikami sekcji, wydarzeń, imprez itd. organizowanych w CSE „Światowid”. Kawiarnia może też być dobrym miejscem na spotkania towarzyskie, biznesowe i inne.

Wypożyczenie kawiarni:

Na wyposażenie strefy kawiarni składają się: 2 pomieszczenia bufetowe (lustrzane odbicie), pomieszczenie przeznaczone na magazyn, pomieszczenie przeznaczone na toaletę dla personelu kawiarni, pomieszczenie przeznaczone na pokój socjalny personelu.

W skład stałego wyposażenia kawiarni składają się: zabudowa meblowa stała wraz z oświetleniem ledowym i roletami antywłamaniowymi, 2 z zlew dwukomorowy, 2 x umywalka do rąk, 2 x lodówka podblatowa, 1 x zmywarka – wyparzarka wraz ze zmiękcaczem wody, 1 x przeszklona witryna chłodnicza.

Załącznik nr 2

Układ kawiarni i zdjęcia poglądowe:









