



ZAPYTANIE OFERTOWE

NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI 76,91 m² PRZEZNACZONEGO NA PROWADZENIE KAWIARNI KINOWEJ

Centrum Spotkań Europejskich ŚWIATOWID w Elblągu zaprasza do składania ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 76,91 m² przeznaczonego na prowadzenie kawiarni kinowej.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu,
Pl. Kazimierza Jagiellończyka 1,
82-300 Elbląg
tel. 55 6112050
www.swiatowid.elblag.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia i termin realizacji:

- a) przedmiotem zapytania ofertowego jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 76,91 m² (szczegółowo opisanego w **załączniku nr 1**), w celu świadczenia ogólnodostępnych usług gastronomicznych na rzecz klientów, pracowników, gości CSE „Światowid” w Elblągu;
- b) umowa najmu zostanie zawarta na czas określony (minimum 3 lata);
- c) przewidywany termin rozpoczęcia działalności: lipiec 2021 r. (uzależniony od sytuacji pandemicznej);

Wizja lokalna przedmiotu najmu – od poniedziałku do piątku w godzinach 12.00-16.00 Pl. K. Jagiellończyka 1, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z p. Natalią Piotrowską tel. 697-636-008

3. Zakres usług i wymagania stawiane Najemcy:

- a) Najemca ma obowiązek doposażyć lokal użytkowy we własnym zakresie i na własny koszt w odpowiedni sprzęt umożliwiający prowadzenie działalności (szczegółowy wykaz dostępnego wyposażenia w **załączniku nr 1**);
- b) Do wynajmowanych pomieszczeń doprowadzona jest bieżąca ciepła i zimna woda (osobny licznik), centralne ogrzewanie, energia elektryczna (osobny licznik), klimatyzacja, wentylacja (wyciągi kominowe) – media odrębnie olicznikowane płatne wg wskazań licznika;
- c) Oferta kawiarni musi zawierać następujący podstawowy (minimalny) asortyment:



- napoje gorące: kawa z ekspresu ciśnieniowego – różne rodzaje, herbata, gorąca czekolada (także w opcji na wynos);
 - napoje zimne: woda gazowana i niegazowana, soki owocowe, napoje gazowane;
 - popcorn i nachosy (przygotowywane na bieżąco);
 - świeże wyroby cukiernicze np. ciasta i desery oraz pieczywo cukiernicze;
 - propozycje lunchowe np. kanapki, sałatki, tarty itp. (bez konieczności podgrzewania na gorąco);
 - drobne dania gorące np. frytki, zapiekanki (dostępne w przypadku specjalnego zapotrzebowania – wydarzenia sportowe, imprezy itd.);
 - alkohole niskoprocentowe i średnioprocentowe tj. piwo, wino (po podpisaniu umowy wymagana koncesja na sprzedaż alkoholu w lokalu stanowiącym przedmiot wynajmu);
- d) Rozszerzenie oferty podstawowej (opisanej w pkt. c) powyżej) o nowe kategorie menu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego;
- e) Posiłki i dania serwowane na miejscu wyłącznie na zastawie stołowej (szklanej lub porcelanowej), stalowe sztućce. Opakowania jednorazowego użytku wydawane wyłącznie z przeznaczeniem do posiłków i napoi serwowanych w opcji na wynos;
- f) Najemca zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać zakazu sprzedawania wyrobów tytoniowych, środków odurzających i leczniczych;
- g) Usługi powinny być dostępne od poniedziałku do niedzieli w godzinach 11.30-20.30 (gotowość do ewentualnego rozszerzenia czasu pracy kawiarni zgodnie z aktualnym harmonogramem przedsięwzięć CSE np. seanse zorganizowane, transmisje The Metropolitan Opera, spektakle teatralne, kabarety, imprezy taneczne i inne);
- h) Wynajmujący zastrzega, że ceny oferty kawiarni będą częściowo regulowane przez Wynajmującego, tj. ceny popcornu i nachosów oferowanych przez Najemcę nie mogą być wyższe niż najwyższa cena biletu kinowego obowiązująca u Wynajmującego;
- i) ~~Usługi gastronomiczne powinny być świadczone zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi dla tego typu działalności (w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska, przeciwpożarowych, o ochronie mienia i sanitarnych), a także przepisów porządkowych oraz regulaminów i zarządzeń Wynajmującego;~~
- j) Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia (w tym ze Stacji Sanitarno-



Epidemiologicznej lub wynikające z prawa budowlanego i innych przepisów) i koncesje właściwych organów, wynikające z przepisów związanych z prowadzoną działalnością w przedmiocie najmu;

- k) Najemca zobowiązany jest do codziennego wywożenia/ utylizacji śmieci i odpadów powstałych w związku z działalnością kawiarni oraz bieżącego sprzątania części barowej (kuchennej i sprzedaży), konsumpcyjnej oraz przyległych pomieszczeń objętych najmem (w tym toalety pozostającej na wyłączność Najemcy);
- l) Wynajmujący zastrzega, że Najemca zobowiązany będzie w chwili zawarcia umowy najmu do wpłacenia 3- miesięcznego czynszu najmu tytułem kaucji;
- m) Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, w tym instalacji wodno-kanalizacyjnej, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym;
- n) Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym;
- o) Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji;
- p) Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego;
- q) Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy w miejscu przedmiotu najmu oraz na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego;
- r) Prowadzona przez Najemcę działalność nie może zakłócać toku pracy Wynajmującego i nie może być uciążliwa dla Wynajmującego oraz jego gości i innych klientów (w szczególności Najemca nie ma prawa organizować głośnych / zamkniętych imprez bez pisemnej zgody Wynajmującego);
- s) Najemca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności do kwoty minimum 100 000 zł na cały okres najmu;
- t) Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu praw autorskich i tantiem od rozpowszechnianej muzyki w przedmiocie najmu;
- u) Najemca na każde wezwanie Wynajmującego zapewni jego przedstawicielom wstęp do pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu w celu przeprowadzenia kontroli przedmiotu najmu.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Od Najemcy Wynajmujący wymaga min. 2-letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej (wymagane pisemne oświadczenie – jednostronicowe portfolio z opisem prowadzonej działalności).

5. Informacje o sposobie sporządzenia oferty i zasady wyboru oferty:

- a) W ofercie należy podać proponowaną przez Oferenta kwotę miesięcznego czynszu (ryczałt);
- a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do negocjacji oferty z oferentem;
- b) Wynajmujący ma prawo żądania od oferenta dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeśli złożona oferta nie będzie zawierać jednoznacznych informacji pozwalających na jej ocenę (np. dokumenty poświadczające doświadczenie w prowadzeniu działalności o podobnym charakterze);
- c) Ofertę należy złożyć na załączonym do zapytania ofertowego Formularzu ofertowym. Złożenie oferty nie gwarantuje zawarcia umowy z Oferentem;
- d) Wynajmujący w wyborze oferty kierować się będzie w szczególności wysokością ofertowego czynszu najmu oraz doświadczeniem Oferenta;
- e) Wynajmujący zastrzega, że przed zawarciem umowy najmu będzie wymagał od Najemcy przedstawienia zaświadczeń o braku zaległości składek ZUS oraz braku zaległości podatkowych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

6. Miejsce i termin składania oferty:

Pisemne oferty oznaczone napisem „**Oferta najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni**” można składać osobiście w siedzibie zamawiającego w pok. 31 (sekretariat) lub przesłać pocztą w terminie do **25.06.2021 roku** do godz. **13:00** na adres:

Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu
82-300 Elbląg, Pl. Kazimierza Jagiellończyka 1

W przypadku korzystania z usług pocztowych, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

7. Kontakt

Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące wynajmu można otrzymać w pod wymienionymi niżej numerami telefonów lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest Natalia Piotrowska, tel. (55) 611 20 56; kom. 697 636 008; fax (55) 611 20 60, e-mail natalia.piotrowska@swiatowid.elblag.pl

DYREKTOR
Antoni Czyczyński

CENTRUM SPOTKAŃ EUROPEJSKICH
ŚWIATOWID
W ELBLĄGU ①

82-300 Elbląg, Plac K. Jagiellończyka 1
tel. 55 611 20 50 fax 55 611 20 60
NIP 1567889189 REGON 14091445